

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 04.11.2024, klo 16:00 - 18:50

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 262 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 263 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 264 **Asialistan hyväksyminen**
- § 265 **Määräalan vuokraaminen Kotajärventien varrella, Kukonkangas 98-449-2-91 Finnwater Oy:lle**
- § 266 **Vesipakkaamo Finnwater Oy, sopimus vedentoimituksesta**
- § 267 **Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen**
- § 268 **Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL) 2024-2035, kh 21102024**
- § 269 **Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025**
- § 270 **Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025**
- § 271 **Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma, 2. käsittely**
- § 272 **Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma**
- § 273 **Keskuskorttelit**
- § 274 **Kuntarahoitukselle annettu takaus - Suomen Hoiva ja Asunto Oy**
- § 275 **Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta**
- § 276 **Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2024**
- § 277 **Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta**
- § 278 **Varavaltuutettujen määrääminen v. 2024**
- § 279 **Eroaminen luottamustehtävistä, Harri Pasila**
- § 280 **Vaatimus kunnalle Katualueen lunastuksen ja yleisen alueen lohkomisen 98-2-9901-2 keskeyttämisestä**
- § 281 **Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue**
- § 282 **Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä 2021-2025**
- § 283 **Koulutuskuntayhtymä Salpaus, lausunto talousarviosta**
- § 284 **Lausunto Päijät-Hämeen liiton talousarvio- ja suunnitelmaehdotuksesta**
- § 285 **Hollolan kunnan edustaja Päijänne-Leader ry:n hallituksessa 2025-2026**
- § 286 **Rahoitus- ja sijoitustoiminnan osavuosisraportti 1-8/2024**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 287 **Ilmoitusasiat**

§ 288 **Ajankohtaiset asiat**

Lisäpykälät

§ 289 **LISÄPYKÄLÄ: Keskustakorttelit, talonsuunnitteluvaiheen tilannekatsaus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Minna Halme
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Helena Maattola
Jarkko Niemi
Petri Palo, varajäsen
Kati Pölönen
Kristian Saarnio, Teams
Hannu Siljander
Mira Viljanen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Hannu Heikkilä, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, poistui 16:48
Riikka Johansson, Teams, vesihuoltopäällikkö, saapui 17:04, poistui 17:14
Ilkka Korhonen, Teams, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, saapui 16:48, poistui 17:04
Aimo Koskelo, saapui 16:08, poistui 16:47
Pentti Lampi, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Miikka Lönnqvist, Teams, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Heli Randell, elinvoimajohtaja, poistui 17:47
Jari Ronkainen, Teams, valtuuston puheenjohtaja
Pia Salo, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan ja ymp.terv.ltk:n pj.

Poissa

Aki Markkola, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

04.11.2024

04.11.2024

Jarkko Niemi

Mira Viljanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 5.11.2024

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 262

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 263

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jarkko Niemi ja Kristian Saarnio.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Niemi ja Mira Viljanen.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 264

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi, siten että pykälä 273 jätetään käsittelemättä ja lisäpykälä 289 hyväksytään asialistalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 265

Määräalan vuokraaminen Kotajärventien varrella, Kukonkangas 98-449-2-91 Finnwater Oy:lle

HOLDno-2024-740

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri

tiaa.irri@hollola.fi

elinkeinopäällikkö

Liitteet

1 Määräalan maanvuokrasopimus kiinteistöstä Kukonkangas (98- 449- 2- 91)

Finnwater Oy haluaa vuokrata liiteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin 25 965 m²:n kokoisen määräalan kiinteistöstä Kukonkangas (98-449-2-91).

Määräala muodostaa tontin numero 2 korttelissa 1014 Kukonkoivun yritysalueella Kotajärventien varrella. Korttelin 1014 tontti 2 on pinta-alaltaan noin 25 965 m² ja sillä on rakennusoikeutta 10386 k-m². Lainvoimaisessa asemakaavassa tontit ovat merkinnällä TY-4, joka on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Vuokra-alue osoitetaan liitekartalla.

Alueen vuokra on 5 % vuokra-alueen vuokrasopimuksen allekirjoitushetken mukaisesta myyntihinnasta 90 878 euroa. Vuotuinen perusvuokra on 4543,3 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Finnwater Oy:n kanssa tehtävän maanvuokrauksen ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään vuokrasopimukseen vaadittavia teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti, että maanvuokrasopimusta ei tehdä. Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Saarnio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Kristian Saarnio.

Tiedoksi

Finnwater Oy, kunnanjohtaja, elinvoimajohtaja, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, vesihuoltopäällikkö, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 266

Vesipakkaamo Finnwater Oy, sopimus vedentoimituksesta

HOLDno-2024-737

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson

riikka.johansson@hollola.fi

vesihuoltopäällikkö

Liitteet

1 Sopimus vesipakkaamon toiminnasta VERKKOJULKINEN

2 Sopimus vesipakkaamon toiminnasta SALAINEN

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 17

Kunta ja vesihuoltolaitos ovat yhteistyössä Finnwater Oy:n kanssa neuvotelleet sopimuksesta vesipakkaamon rakentamiseksi Hollolan Kukonkoivun teollisuusalueelle, vesipakkaamon toiminnan aloittamiseksi sekä vesipakkaamon tarvitseman raakaveden toimittamiseksi ja myymiseksi.

Vesipakkaamolle toimitettava raakavesi on käsittelemätöntä pohjavettä. Hollolan ja Lahden yhdyskuntien vedentarve ja vesihuoltolain mukainen vedenjakelun turvaaminen on kuitenkin aina etusijalla pullottamon vedentarpeeseen nähden. Mikäli vesivaranto yllättävistä syistä johtuen rajoittuisi tai vähenisi rajusti, yrityksen tarve väistyy.

Pohjavettä muodostuu Hollolan pohjavesialueilla arviolta 69 500 m³/vrk, myönnettyjä vedenottolupia on yhteensä 19 500 m³/vrk ja vedenotto keskimäärin 9 280 m³/vrk vuonna 2023. Vesipakkaamon toiminta laajennettunakin on selkeästi nykyisten vedenottolupien raja-arvojen alapuolella, eikä vaaranna kunnan vesihuoltolain mukaisia velvoitteita.

Vesipakkaamo vuokraa tontin Kukonkoivun teollisuusalueelta niin, että vuokrasopimus on sidoksissa vesipakkaamotoiminnan sopimukseen ja käynnistymiseen. Vesipakkaamotoiminnan sopimus raukeaa, jollei toiminta käynnisty määräajassa. Vastaavasti tonttivarus tai osto on sidoksissa toiminnan toteutumiseen, tai muutoin tontti tulee palauttaa kunnalle ja voidaan myydä esim. toiselle vesipakkaamolle.

Kansallisesti on arvioitu, että Suomessa kaikkien vesihuoltolaitosten tulisi nostaa maksujaan luokkaa 50 % seuraavan 10 vuoden aikana. Toteutuessaan vesipakkaamo vähentää asiakasmaksujen korotuspainetta.

Laadittu esisopimus on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen Julkisuuslaki §24, kohta 17). Lisäksi *liitteenä* samaisen sopimuksen verkkojulkinen versio.

Asiassa kuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Finnwater Oy:n kanssa tehtävän sopimuksen vesipakkaamotoiminnasta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Keskustelun kuluessa Kristian Saarnio esitti, että kunnanhallitus hyväksyy ainoastaan julkisen sektorin vesipakkaamotoiminnan alueellaan. Puheenjohtaja totesi esityksen rauenneen kannattamattomana.

Saarnio jätti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Kristian Saarnio

Tiedoksi

Asianosainen: Finnwater Oy Tiedoksi: elinvoimavaliokunta, Hollolan - Lahden vesilaitoskuntayhtymä, Tweb

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 94,08.10.2024
Kunnanhallitus, § 267, 04.11.2024

§ 267

Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen

HOLDno-2024-795

Elinvoimavaliokunta, 08.10.2024, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:
Pentti Klemetti
pentti.klemetti@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti

Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen

Kaavoitusohjelma 2025:ssa esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 17 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja kaksi vuonna 2025 käynnistyvää asemakaavahanketta. Osayleiskaavat edistävät MAL-sopimuksen mukaisia kaupunkiseudun hankkeita, multimodaaliterminaalia ja kiertotalousaluetta. Asemakaavojen sisältöinä on sekä asuin- että yritystontteja pääosin kunnan omistamille maille. Keinokartanontien jatkeella käynnistetään asemakaavan päivityshanke.

Vuonna 2024 jo käynnissä olevien kaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 260 asuintonttia sekä noin neljä yritystonttia. Vuoden 2025 aikana käynnistyvien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa noin 65 asuintonttia yhteensä noin 250 asukkaalle. Merkittävin uusi asemakaavahanke vuonna 2025 on Kyyhkylä III-asuinalueen 1. asemakaava lähellä Nostavan koulua.

Kaavoitusohjelmaan on koottu tietoja myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2025-2026. Tulevien vuosien kaavoitettaviksi kohteiksi on esitetty muutamia uusien alueiden asemakaavoja ja katuverkon kehittämistarpeista nousevia asemakaavoja. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä. Maanhankinnan edistyminen on edellytyksenä kohteen ottamiselle kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja. Elinvoimavaliokunta seuraa kaavoitusohjelman toteutumista ja raportoi siitä kunnanhallitukselle kaksi kertaa vuodessa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää esittää liitteenä olevan kaavoitusohjelman vuoden 2025 osalta kunnanhallitukselle edelleen valtuuston hyväksymiskäsittelyä varten. Vuoden 2026-2027 kaavakohteet ovat tiedoksi ja niistä päätetään tulevina vuosina.

Päätös

Merk. kokouksessa asiantuntijana kuultiin kaavoituspäällikkö Pentti Klemettiä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Minna Kauhanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 3 intressijäävi, maanomistaja).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 267

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti

pentti.klemetti@hollola.fi

kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Kaavoitusohjelma2025

Kaavoitusohjelma 2025 hyväksyminen

Kaavoitusohjelma 2025:ssa esitetään ensi vuoden kaavoituksen työohjelma. Vuoden 2025 kaavoitusohjelmaan kuuluu kaksi vireillä olevaa osayleiskaavahanketta, 17 vireillä olevaa asemakaavahanketta ja kaksi vuonna 2025 käynnistyvää asemakaavahanketta. Osayleiskaavat edistävät MAL-sopimuksen mukaisia kaupunkiseudun hankkeita, multimodaaliterminaalia ja kiertotalousaluetta. Asemakaavojen sisältöinä on sekä asuin- että yritystontteja pääosin kunnan omistamille maille. Keinokartanontien jatkeella käynnistetään asemakaavan päivityshanke.

Vuonna 2024 jo käynnissä olevien kaavahankkeiden tavoitteina on yhteensä noin 1400 asukasta ja noin 260 asuintonttia sekä noin neljä yritystonttia. Vuoden 2025 aikana käynnistyvien asemakaavojen tavoitteina on kaavoittaa noin 65 asuintonttia yhteensä noin 250 asukkaalle. Merkittävin uusi asemakaavahanke vuonna 2025 on Kyyhkylä III-asuinalueen 1. asemakaava lähellä Nostavan koulua.

Kaavoitusohjelmaan on koottu tietoja myös niistä hankkeista, jotka todennäköisesti aloitetaan lähivuosina 2026-2027. Tulevien vuosien kaavoitettaviksi kohteiksi on esitetty muutamia uusien alueiden asemakaavoja ja liikenneverkon kehittämistarpeista nousevia asemakaavoja. Tulevien vuosien asemakaavoituskohteet täydentyvät kunnan maanhankinnan edetessä. Maanhankinnan edistyminen on edellytyksenä kohteen ottamiselle kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelman kohteista kerrotaan alueen yleiskuvaus ja kaavoituksen tavoitteet. Kaavoitusohjelman yhteydessä on myös laskentaohjelmalla arvioitu kaavahankkeen taloudellisuutta ja tuotu esiin muita hankkeissa huomioitavia taustatietoja. Elinvoimavaliokunta seuraa kaavoitusohjelman toteutumista ja raportoi siitä kunnanhallitukselle kaksi kertaa vuodessa.

Kokoksessa asiaa esittelee kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Korhonen.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Hollolan vuoden 2025 kaavoitusohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Kokouksessa kuultavana kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö Korhonen.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: elinvoimajohtaja, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 101,08.10.2024
Kunnanhallitus, § 268, 04.11.2024

§ 268

Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimusmenettely (MAL) 2024-2035, kh 21102024

HOLDno-2024-798

Elinvoimavaliokunta, 08.10.2024, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on nyt valmis eri osapuolten hyväksyttäväksi. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen osapuolia ovat Lahti, Heinola, Hollola, Orimattila, Asikkala, Iitti, Kärkölä ja Päijät-Hämeen liitto, sekä valtiolta Ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien sekä maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Lahden seudun kestävästä kasvusta kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ja siihen liittyviä investointeja, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, ja Lahden seutu jatkaa Lahden Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021-teemojen kehittämistä. MAL-sopimuksen toimenpiteiden tavoitteena on tukea seudun hiilineutraaliustavoitteita.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimus on luonteeltaan aiesopimus.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 41 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- seudullinen suunnittelu ja tietopohja,
- kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- asuminen ja elinympäristön laatu,
- elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Lahden kaupunkiseutua koskevia toimenpiteitä:

Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Valtio avustaa Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 5,8 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2024–2027. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa tässä sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.

Valtio kohdentaa kaupunkiseudulle valtion tukemaa asuntotuotantoa kaupunkiseutusunnitelmassa tunnistetuille tulevaisuuden kasvualueille, keskustoihin ja kestävästä liikkumisesta kannalta hyvillä sijainneilla.

Valtio toteuttaa valtatielle 12 Mankala-Tillola-hankkeen. Valtion osuus on korkeintaan 92 miljoonaa euroa, josta 30 miljoonaa euroa rahoitetaan MAL-sopimuksen rahoituksella. litiin kunnan osuus on 1,6 miljoonaa euroa. Valtion rahoituksen ehtona hankkeelle on MAL-sopimuksen syntyminen. Hanke käynnistetään vuonna 2025.

Lisäksi yhdessä edistetään mm. ratakäytäväselvitystä Savon oikoradan linjauksesta, esisuunnitelman laadintaa Tuuliharjan liittymästä ja Lentoradan suunnittelua.

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. MAL-sopimus tulee voimaan, kun kaupunkiseudun valtuustot ja valtioneuvosto ovat sen hyväksyneet ja se on kaikkien osapuolten taholta allekirjoitettu. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisesti valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035, ja että kunnanhallitus lähettää asian edelleen valtuuston päätettäväksi.

Päätös

Merk. Minna Kauhanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § kohta 7 yleisjäävi).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Minna Kauhanen

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 268

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Liitteet

1 Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimusehdotus 2024-2035

Valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksia (MAL). Ensimmäinen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimus vuosille 2021-2031 allekirjoitettiin 14.9.2021. MAL-sopimus päivitetään neljän vuoden välein.

Päivitetty MAL-sopimus vuosille 2024-2035 on nyt valmis eri osapuolten hyväksyttäväksi. Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen osapuolia ovat Lahti, Heinola, Hollola, Orimattila, Asikkala, liitti, Kärkölä ja Päijät-Hämeen liitto, sekä valtiolta Ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto Traficom, Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Sopimuksen tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä sekä seudun ja valtion yhteistä sitoutumista seudun kehittämistä koskeviin osapuolten yhteisiin tavoitteisiin ja niiden edellyttämiin toimenpiteisiin.

Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien sekä maankäytön yhteensovittamiselle. MAL-sopimuksella edistetään Lahden seudun kestävä kasvua kehittämällä valtion ja kuntien yhteistyönä vähäpäästöistä ja kestävä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää ja siihen liittyviä investointeja, elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota sekä tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lahden kaupunkiseudun tavoitteena on toimia kansallisesti ja kansainvälisesti kunnianhimoisena edelläkävijänä hiilineutraalin yhteiskunnan rakentamisessa. Päijät-Hämeen maakunnan tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030, ja Lahden seutu jatkaa Lahden Euroopan ympäristöpääkaupunki 2021-teemojen kehittämistä. MAL-sopimuksen toimenpiteiden tavoitteena on tukea seudun hiilineutraaliustavoitteita.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut tavoitetilan saavuttamiseksi ja tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimus päivitetään neljän vuoden välein. Sopimukseen on sisällytetty keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimenpiteet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös kuntien ja valtion muut kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Sopimus on luonteeltaan aiesopimus.

Varsinaisia toimenpiteitä sopimus sisältää yhteensä 41 kappaletta jaoteltuna seuraaviin neljään teemaan:

- Seudullinen suunnittelu ja tietopohja,
- Kestävä ja vähäpäästöinen yhdyskuntarakenne ja liikennejärjestelmä,
- Asuminen ja elinympäristön laatu,
- Elinvoimainen Lahden kaupunkiseutu.

Sopimuksessa on seuraavia taloudellisesti keskeisiä Lahden kaupunkiseutua koskevia toimenpiteitä:

Valtio osoittaa yhteensä 10 miljoonaa euroa vuosina 2025-2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin. Näillä yhteisrahoitteisilla hankkeilla edistetään liikenneturvallisuutta, kestävästä liikkumisesta ja yhdyskuntarakennetta sekä muita MAL-sopimuksen tavoitteita. Hankekokonaisuus rahoitetaan valtion ja kuntien kesken kustannusjaolla 50/50. Edistettävistä hankkeista sovitaan jatkuvassa liikennejärjestelmätyössä seudun kuntien, Väyläviraston, Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen liiton yhteistyönä osana MAL-sopimuksen toimeenpanoa.

Valtio avustaa Lahden seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita 5,8 miljoonalla eurolla sopimuskaudella 2024–2027. Valtionavustuksen edellytyksenä on, että kaupunkiseutu toteuttaa tässä sopimuksessa esitettyjä joukkoliikennejärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.

Valtio kohdentaa kaupunkiseudulle valtion tukemaa asuntotuotantoa kaupunkiseutusunnitelmassa tunnistetuille tulevaisuuden kasvualueille, keskustoihin ja kestävästä liikkumisesta kannalta hyville sijainneille.

Valtio toteuttaa valtatielle 12 Mankala-Tillola-hankkeen. Valtion osuus on korkeintaan 92 miljoonaa euroa, josta 30 miljoonaa euroa rahoitetaan MAL-sopimuksen rahoituksella. Iitin kunnan osuus on 1,6 miljoonaa euroa. Valtion rahoituksen ehtona hankkeelle on MAL-sopimuksen syntyminen. Hanke käynnistetään vuonna 2025.

Lisäksi yhdessä edistetään mm. ratakäytäväselvitystä Savon oikoradan linjauksesta, esisuunnitelman laadintaa Tuuliharjan liittymästä ja Lentoradan suunnittelua.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sopijaosapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään sopimuksen tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista. MAL-sopimus tulee voimaan, kun kaupunkiseudun valtuustot ja valtioneuvosto ovat sen hyväksyneet ja se on kaikkien osapuolten taholta allekirjoitettu. Valtion rahoitustoimenpiteet edellyttävät eduskunnan päätöstä.

Elinvoimavaliokunta käistteli asiaa kokouksessaan 8.10.2024 § 101.

Asiassa kuultavana elinvoimajohtaja Randell.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen valtion ja Lahden kaupunkiseudun välisen Lahden kaupunkiseudun MAL-sopimuksen 2024–2035.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Asiassa kuultavana oli elinvoimajohtaja Randell.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Lahden kaupunki/kirjaamo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 62, 13.11.2023

Kunnanhallitus, § 269, 04.11.2024

§ 269

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

HOLDno-2019-901

Valtuusto, 13.11.2023, § 62

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Vuosina 2015-2022 Hollolan kunnan tuloveroprosentti on ollut 21 %. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanolain (616 /2021) vaikutuksesta vuonna 2022 tehty päätös tuloveroprosentista määrittä myös vuoden 2023 tuloveroprosentin. Voimaanpanolain mukaan kunnanvaltuuston oli määrittävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,64 prosenttiyksiköllä eli 8,36%. Vuodelle 2024 kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentti prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella (verotusmenettelylain 91 a § 1 momentti).

Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuonna 2023 oli 8,36%. Mikäli kunta ei ilmoita tuloveroprosenttia määräajassa, tuloveroprosentti vuodelle 2024 olisi pyöristyssäännön mukaisesti 8,4%.

Vuoden 2024 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3%.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2024 on 8,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 269

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuusto päättää kunnan tuloveroprosentista. Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2025 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Vuoden 2024 tuloveroprosentti on 8,3%. Vuoden 2025 talousarvion laadinnassa tuloveroprosenttina on käytetty 8,3%.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto päättää, että Hollolan kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2025 on 8,3 %.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 270,06.11.2023

Valtuusto, § 63,13.11.2023

Kunnanhallitus, § 270, 04.11.2024

§ 270

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

HOLDno-2019-902

Kunnanhallitus, 06.11.2023, § 270

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Maarit Kuivala-Ruiz

turkka.rantanen@hollola.fi, maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2023.

Eduskunnassa on käsiteltävänä budjettilakina hallituksen esitys kiinteistöverolain muuttamisesta. Esitys perustuu hallitusohjelman kirjaukseen siitä, että verotuksen painopistettä tulisi siirtää voimakkaammin maapohjan verottamiseen. Esityksen mukaisesti maapohja eriytetään yleisestä kiinteistöverolajista siten, että siihen sovelletaan omaa veroprosentin vaihteluväliä. Yleisen veroprosentin vaihteluväli rakennusten osalta säilyy ennallaan 0,93–2,00, mutta maapohjan osalta vaihteluvälin alarajaksi määrättäisiin 1,30. Maapohjan kiinteistöveroprosentin yläraja säilyisi 2,00 prosentissa. Tähän käsittelyyn liittyen kuntien tulee määrittää yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, sekä maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2024 ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Edellä kuvatun mukaisesti valtuuston pitää määrätä rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti, maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Vuosina 2014-2023 kiinteistöveroprosentit ovat olleet Hollolassa seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti/muut kiinteistöt ja maapohja 1,15 %
- Vakinainen asuinrakennus 0,55 %
- Muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0 %

Kunnassa ei erikseen ole määrätty rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia tai veroprosenttia voimalaitoksille.

Ehdotuksessa on huomioitu ministeriön ohjeiden mukaisesti mahdollinen lainsäädännön muutos yleisen kiinteistöveroprosentin osalta. Lisäksi ehdotus sisältää esityksen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron osalta. Tällä esityksellä pyritään aktivoimaan jo olemassa olevien tonttien rakennushankkeiden edistymistä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituksena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuusto, 13.11.2023, § 63

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2024 talousarvioesitykseen on tehty seuraavia muutoksia tai korotusesityksiä kiinteistöveroihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Hollolan vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisena asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %

Äänestykset

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Pasi Pälsi
Kristiina Vanhala-Selin
Mika Lampola
Teemu Laine
Toini Louekoski-Huttunen
Kari Hyytiä
Helena Maattola
Mari Kurisjärvi
Markku Pulkkanen
Teemu Kinnari
Minna Halme
Juha Rehula
Vesa Aholainen
Pia Salo
Kari Aaltonen
Ville Mikkola
Jarkko Niemi
Kati Pölönen
Aki Markkola
Erkki Arvila
Kristian Saarnio
Sakari Marttila
Anne Suomäki
Hannu Siljander
Jari Ronkainen
Pentti Lampi
Mikko Niipala
Pasi Jalonen
Satu Segersven
Matti Laurila
Tapani Ihalainen
Petri Palo
Hannu Heikkilä
Lasse Peltonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sofia Rossi
Jenna Parviainen

Ei

Paavo Takala
Harri Vinnamo
Minna Kauhanen
Kristiina Joensuu
Tatu Söyrilä
Minna Nieminen

Tyhjä

Seija Aakala

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk.

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti Harri Vinnamon ensin kannattamana, että päätösehdotuksesta poistetaan kokonaan kohta: rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %.

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen ehdotusta, äänestävät "JAA".

Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 36 JAA-ääntä (Pasi Pälsi, Kristiina Vanhala-Selin, Mika Lampola, Teemu Laine, Toini Louekoski-Huttunen, Kari Hyytiä, Helena Maattola, Mari Kurisjärvi, Markku Pulkkanen, Teemu Kinnari, Minna Halme, Juha Rehula, Vesa Aholainen, Pia Salo, Kari Aaltonen, Ville Mikkola, Jarkko Niemi, Kati Pölönen, Aki Markkola, Erkki Arvila, Kristian Saarnio, Sakari Marttila, Anne Suomäki, Hannu Siljander, Jari Ronkainen, Pentti Lampi, Mikko Niipala, Pasi Jalonen, Satu Segersven, Matti Laurila, Tapani Ihalainen, Petri Palo, Hannu Heikkilä, Lasse Peltonen, Sofia Rossi, Jenna Parviainen) ja 6 EI-ääntä (Paavo Takala, Harri Vinnamo, Minna Kauhanen, Kristiina Joensuu, Tatu Söyrilä, Minna Nieminen), yhden äänestäessä tyhjää (Seija Aakala).

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto oli hyväksynyt kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 270

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024.

Ehdotus vuoden 2025 prosenteiksi ei sisällä muutosta vuoden 2024 prosentteihin.

Kiinteistöveroprosenttivälit vuodelle 2025 ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä olevan enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Hollolan vuoden 2025 kiinteistöveroprosenttien suuruudeksi määrätään:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituiseuna asuntona käytettävien rakennusten veroprosentti 0,55 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

talouspäällikkö, talouspalvelut, kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 293,04.12.2023
Valtuusto, § 71,11.12.2023
Ympäristöterveyslautakunta, § 41,11.09.2024
Työllisyyslautakunta, § 7,17.09.2024
Tarkastuslautakunta, § 56,25.09.2024
Elinvoimavaliokunta, § 96,08.10.2024
Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, § 117,09.10.2024
Ympäristöterveyslautakunta, § 49,16.10.2024
Kunnanhallitus, § 253,21.10.2024
Kunnanhallitus, § 254,21.10.2024
Työllisyyslautakunta, § 12,22.10.2024
Kunnanhallitus, § 271, 04.11.2024

§ 271

Vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma, 2. käsittely

HOLDno-2023-909

Kunnanhallitus, 04.12.2023, § 293

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen, Päivi Rahkonen
turkka.rantanen@hollola.fi, paivi.rahkonen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja, kunnanjohtaja

Osana Hyvinvointialueuudistuksen lainsäädännön täytäntöönpanoa, Valtionvarainministeriö julkaisi 17.11.2023 siirtolaskelmat vuoden 2022 verotietojen valmistuttua. Ministeriön tiedotteen mukaan: "Vuoden 2022 verotus valmistui lokakuun lopussa. Lopullisten verotulotietojen perusteella laskettu valtionosuuden vähennystarve poikkeaa aiemmin arvioidusta tasosta. Vuoden 2024 varsinaisessa talousarviossa pysyväksi valtionosuuden vähennykseksi arvioitiin 224 milj. ja vuotta 2023 koskeva osuus 112 milj. euroa. Verotuksen valmistuminen muuttaa edelleen vuoden 2024 valtionosuuksia siten, että pysyvä vähennys kuntien valtionosuuksiin kasvaa yhteensä 501 milj. euroon. Vuotta 2023 koskeva määräaikainen osuus vuodelle 2024 kasvaa yhteensä 250 milj. euroon."

Lisäleikkaus valtionosuuksiin olisi näiden tietojen mukaan ollut 91€/asukas (Hollola noin 2,1 M€/vuosi) ja vuosina 2024-2025 136€/asukas (Hollolalle 3,1 M€/vuosi). Tilanteessa, jossa kunnat olivat lakisääteisesti määrittäneet vuoden 2024 kunnallisveroprosenttinsa ja suurin osa myös talousarvionsa kyseisille vuosille, kuntatalouden kyky vastata yllätykseen oli olematon. Valtionvarainministeriö julkaisi maanantaina 20.11. uutta tietoa valtionosuuden lisäleikkauksesta ja sen mukaan leikkauksen vaikutus kuntatalouteen siirretään vuodesta 2024 tuleville vuosille. On kuitenkin huomioitava, että muutos koski kassavirtojen ajankohtaa, ei niiden tasoa. Muutoksenkin jälkeen, pysyvä leikkaus 91€/asukas on edelleen voimassa. Lisäksi vuodelle 2024 tulee kunnille muutosta rajaava positiivinen valtionosuus, joka maksetaan takaisin 2025-2027.

Ilmoitusten pohjalta laaditun laskelman mukaisesti, Hollolan kunnan pysyvä valtionosuuksien lisäleikkaus olisi -2.1 M€ vuodessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Leikkaus tulee voimaan jo vuonna 2024, mutta vaikutusta lieventää vuoden 2024 tasauskomponentti 0,8 miljoonaa euroa. Verrattuna marraskuussa hyväksytyyn kunnan talousarvioon, vaikutus kunnan tulokseen vuonna 2024 on noin +0,4 M€.
- Vuosina 2025-2027 leikkaus astuu voimaan täysipainoisesti ja samalla maksetaan takaisin vuoden 2023 leikkauksia 1/3-osaa vuodessa, sekä vuoden 2024 tasauskomponentti 1/3-osaa vuodessa
 - kokonaisleikkaus Hollolan kunnalle on noin 2,1 M€ / vuodessa
 - vuoden 2023 takaisinmaksu on noin 0,7 M€ vuodessa
 - vuoden 2024 tasauskomponentin takaisinmaksu on noin 0,3 M€ vuodessa

Edellä esitetyn pohjalta valtiovarainministeriön 17.11.2023 ja 20.11.2023 tiedotteiden pohjalta tehdyt laskelmat tarkoittavat Hollolan kunnalle noin 3 miljoonan euron vuotuisia valtionosuusleikkauksia vuosille 2025-2027 ja 2,1 miljoonan pysyvää leikkausta vuodesta 2028 eteenpäin.

Ennakoivat laskelmat valtionosuusleikkauksista tarkoittavat sitä, että Hollolan kunnan talous muuttuu alijäämäiseksi jo vuonna 2025 ilman erillisiä toimenpiteitä ja päätöksiä. Viranhaltijavalmistelu talustasapainon tarkastelun osalta käynnistetään heti alkuvuodesta 2024. Asiakokonaisuutta käsitellään kevään valtuustoseminaarin yhteydessä, jossa tavoitellaan laajaa yhteisnäkemyksiä talouslinjauksista vuoden 2025 talousarvioraamista ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta.

Hallinto- ja talousjohtaja esittelee ministeriön päätöksistä laadittuja vaikutuslaskelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi

ja esittää valtuustolle:

Valtuusto merkitsee katsauksen tiedoksi ja toteaa toukokuussa 2024 järjestettävän valtuustoseminaarin merkityksen vuosien 2025-2028 taloussuunnitelmien linjauksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 11.12.2023, § 71

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Osana Hyvinvointialueuudistuksen lainsäädännön täytäntöönpanoa, Valtiovarainministeriö julkaisi 17.11.2023 siirtolaskelmat vuoden 2022 verotietojen valmistuttua. Ministeriön tiedotteen mukaan: "Vuoden 2022 verotus valmistui

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

lokakuun lopussa. Lopullisten verotulotietojen perusteella laskettu valtionosuuden vähennystarve poikkeaa aiemmin arvioidusta tasosta. Vuoden 2024 varsinaisessa talousarviossa pysyväksi valtionosuuden vähennykseksi arvioitiin 224 milj. ja vuotta 2023 koskeva osuus 112 milj. euroa. Verotuksen valmistuminen muuttaa edelleen vuoden 2024 valtionosuuksia siten, että pysyvä vähennys kuntien valtionosuuksiin kasvaa yhteensä 501 milj. euroon. Vuotta 2023 koskeva määräaikainen osuus vuodelle 2024 kasvaa yhteensä 250 milj. euroon."

Lisäleikkaus valtionosuuksiin olisi näiden tietojen mukaan ollut 91€/asukas (Hollola noin 2,1 M€/vuosi) ja vuosina 2024-2025 136€/asukas (Hollolalle 3,1 M€/vuosi). Tilanteessa, jossa kunnat olivat lakisääteisesti määrittäneet vuoden 2024 kunnallisveroprosenttinsa ja suurin osa myös talousarvionsa kyseisille vuosille, kuntatalouden kyky vastata yllätykseen oli olematon. Valtionvarainministeriö julkaisi maanantaina 20.11. uutta tietoa valtionosuuden lisäleikkauksesta ja sen mukaan leikkauksen vaikutus kuntatalouteen siirretään vuodesta 2024 tuleville vuosille. On kuitenkin huomioitava, että muutos koski kassavirtojen ajankohtaa, ei niiden tasoa. Muutoksenkin jälkeen, pysyvä leikkaus 91€/asukas on edelleen voimassa. Lisäksi vuodelle 2024 tulee kunnille muutosta rajaava positiivinen valtionosuus, joka maksetaan takaisin 2025-2027.

Ilmoitusten pohjalta laaditun laskelman mukaisesti, Hollolan kunnan pysyvä valtionosuuksien lisäleikkaus olisi -2.1 M€ vuodessa.

- Leikkaus tulee voimaan jo vuonna 2024, mutta vaikutusta lieventää vuoden 2024 tasauskomponentti 0,8 miljoonaa euroa. Verrattuna marraskuussa hyväksytyyn kunnan talousarvioon, vaikutus kunnan tulokseen vuonna 2024 on noin +0,4 M€.
- Vuosina 2025-2027 leikkaus astuu voimaan täysipainoisesti ja samalla maksetaan takaisin vuoden 2023 leikkauksia 1/3-osaa vuodessa, sekä vuoden 2024 tasauskomponentti 1/3-osaa vuodessa
 - kokonaisleikkaus Hollolan kunnalle on noin 2,1 M€ / vuodessa
 - vuoden 2023 takaisinmaksu on noin 0,7 M€ vuodessa
 - vuoden 2024 tasauskomponentin takaisinmaksu on noin 0,3 M€ vuodessa

Edellä esitetyn pohjalta valtiovarainministeriön 17.11.2023 ja 20.11.2023 tiedotteiden pohjalta tehdyt laskelmat tarkoittavat Hollolan kunnalle noin 3 miljoonan euron vuotuisia valtionosuusleikkauksia vuosille 2025-2027 ja 2,1 miljoonan pysyvää leikkausta vuodesta 2028 eteenpäin.

Ennakoivat laskelmat valtionosuusleikkauksista tarkoittavat sitä, että Hollolan kunnan talous muuttuu alijäämäiseksi jo vuonna 2025 ilman erillisiä toimenpiteitä ja päätöksiä. Viranhaltijavalmistelu taloustasapainon tarkastelun osalta käynnistetään heti alkuvuodesta 2024. Asiakokonaisuutta käsitellään kevään valtuustoseminaarin yhteydessä, jossa tavoitellaan laajaa yhteisnäkemyistä talouslinjauksista vuoden 2025 talousarvioraamista ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta.

Hallinto- ja talousjohtaja esittelee ministeriön päätöksistä laadittuja vaikutuslaskelmia kokouksessa.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto merkitsee katsauksen tiedoksi ja toteaa toukokuussa 2024 järjestettävän valtuustoseminaarin merkityksen vuosien 2025-2028 taloussuunnitelmien linjauksessa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi, päätösesityksen mukaisesti.

Ympäristöterveyslautakunta, 11.09.2024, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Silja Mäkelä

silja.makela@hollola.fi

ympäristöterveysjohtaja

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen ympäristöterveys talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- 2 Päijät-Hämeen ympäristöterveys suorite-ennusteet 2025
- 3 Päijät-Hämeen ympäristöterveys palveluhinnasto 2025

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat Hollolan kunnan strategiaan tavoitteisiin sekä ympäristöterveydenhuollon valtakunnallisessa valvontasuunnitelmassa määritettyihin valvonnan tavoitteisiin.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2025 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2025 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu ja ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta. Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut. Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueelle ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella. Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä sopimuskunnille varataan mahdollisuus määräajassa antaa kommentinsa ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta lähettää liitteenä olevan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 sopimuskuntiin lausunnolle.

Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvion kokouksessaan 16.10.2024 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2025 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2024 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Työllisyyslautakunta, 17.09.2024, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Tapaila
anne.tapaila@hollola.fi
työllisyysaluejohtaja

Liitteet

1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Hollolan kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi, toiminnan kuvauksen, palvelujen laajuutta kuvaavat tunnusluvut ja palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille. Toiminnalliset tavoitteet perustuvat Hollolan kunnan strategiaan tavoitteisiin.

Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä olevassa talousarviossa 2025 ja taloussuunnitelmassa 2026-2028. Päijät-Hämeen työllisyysalueen tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2025 eikä suunnitelmavuosille. Kustannustaso alittaa raamin johtuen valtionosuuksien pienenemisestä. Kuntakohtaiset ennakoidut maksuosuudet on esitetty talousarviossa.

Työllisyyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: työllisyysaluepalvelut sekä työllisyysalueen hallinto ja lautakunta. Päijät-Hämeen työllisyysalueen järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen työllisyysaluepalvelut ja hallinto ja lautakunta. Hallinnon menot on vyörytetty toimintakulujen suhteessa työllisyysaluepalveluihin. Työllisyysaluepalveluiden alla

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

ovat toimintoina lakisääteiset henkilöasiakkaiden palvelut, työllistymistä tukevat palvelut ja koulutuspalvelut, palkkatuki ja starttiraha sekä työnantaja-asiakkaiden palvelut.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan kahdeksan mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio -ja taloussuunnitelmaesityksen. Ennen kunnanhallitukselle tehtävää esitystä, sopimuskunnille varataan mahdollisuus määrääjassa antaa kommentinsa työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta lähettää liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 sopimuskuntiin lausunnolle. Työllisyysalueen taseyksikön taseyksikön käsittelyä talousarvion lokakuun 2024 kokouksessaan ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2025 ja suunnitelmavuosina. Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 15.10.2024 mennessä Hollolan kunnan kirjaamoon.

Päätös

Merk.Kokouksessa asiantuntijana taloussuunnittelija Marika Marila.

Merkittiin tiedoksi liitteenä olevan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioehdotus vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028 joka lähetetään sopimuskuntiin lausunnolle.

Tarkastuslautakunta, 25.09.2024, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:
Maarit Kuivala-Ruiz
maarit.kuivala-ruiz@hollola.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Tarkastuslautakunnan talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028 päivitetty

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2028, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Tarkastuslautakunnalle on valmisteltu liitteenä oleva esitys talousarvioksi vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026-2028.

Lautakunta käsittelee ja täydentää pohjaesitystä kokouksen yhteydessä.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Erkki Arvila, tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2026-2028 ja valtuuttaa talouspäällikön tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tulee tiedottaa tarkastuslautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 tarkastuslautakunnan osalta.

Elinvoimavaliokunta, 08.10.2024, § 96

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

- 1 Elinvoiman palvelualueen talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- 2 Investoinnit 2025-2035

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2028, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate elinvoiman palvelualueen osalta vuonna 2025 on -4 988 000 euroa. Vesihuoltolaitoksen tilikauden yli/alijäämä on 0 €.

Elinvoiman palvelualueen talousarvioesitys sekä investoinnit on esitetty liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta

1. Hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
2. Päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
3. Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Äänestykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Pasi Jalonen sekä Seija Aakala kannattivat, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3: Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle. Päätösehdotuksen kohta 3 muutetaan seuraavaksi: Mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa, tulee elinvoimavaliokunta kutsua koolle ylimääräiseen kokoukseen päättämään talousarviomuutoksesta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Jaa

Miikka Lönnqvist
Mari Kurisjärvi
Tatu Söyriä

Ei

Paavo Takala
Pasi Jalonen
Kristiina Vanhala-Selin
Seija Aakala
Minna Kauhanen
Kari Aaltonen
Sakari Marttila
Christa Asikainen

Päätös

Keskustelun kuluessa Minna Kauhanen esitti ja Pasi Jalonen sekä Seija Aakala kannattivat, että päätösehdotuksesta poistetaan kohta 3: Valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Päätösehdotuksen kohta 3 muutetaan seuraavaksi: Mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa, tulee elinvoimavaliokunta kutsua koolle ylimääräiseen kokoukseen päättämään talousarviomuutoksesta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen. Ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA. Ne, jotka kannattavat Minna Kauhasen tekemää muutosesitystä, äänestävät EI. Menettelytapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 3 JAA-ääntä ja 8 EI-ääntä Puheenjohtaja totesi muutosesityksen voittaneen.

Elinvoimavaliokunta hyväksyi päätösehdotuksen kuitenkin siten, että kohta 3 muutosehdotuksen mukaisesti.

Merk. kokouksessa asiantuntijana taloussuunnittelija Leila Tupasela.

Esittelijä Heli Randell ja puheenjohtaja Miikka Lönnqvist jättivät eriävän mielipiteen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta, 09.10.2024, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Lehtoranta, Kim Strömmer
taru.lehtoranta@hollola.fi, kim.strommer@hollola.fi
taloussuunnittelija, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Liitteet

1 Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kunnanhallitus on antanut ohjeen vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan.

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2028, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen osalta vuonna 2025 on -54 415 000 euroa.

Sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueen talousarvioesitys liitteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Kim Strömmer, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

1. hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi palvelualueensa talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
3. valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Äänestykset

Keskustelun kuluessa Heidi Hakanen ehdotti Toni Vehmolan ensin kannattamana seuraavaa: Esitän muutosta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan talousarvioon koskien Tiilikankaan koulun lakkauttamista 2025. Ehdotuksena Talousarviosta s. 22, kohdasta Vastuualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2025, poistetaan kaksi ensimmäistä lausetta: "Valtuuston päätöksen mukaan Tiilikankaan koulu lopettaa toiminnan lukukauden 2024-2025 päätteeksi. Tämä palveluverkkomuutos aiheuttaa oppilaaksiottoalueiden muutoksen 1.8.2025 lähtien." Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Heidi Hakasen ehdotusta, äänestävät "EI".

Jaa

Pia Salo
Petri Puttonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ei

Toni Vehmola
Minna Nieminen
Sanni-Maria Tiihonen
Heidi Hakanen
Pasi Koistinen
Riku Korpela

Päätös

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta

- hyväksyy omalta osaltaan palvelualueen talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman seuraavalla muutoksella, joka liittyy Tiilikankaan koulun lakkauttamiseen 1.8.2025. Talousarviosta s. 22, kohdasta Vastuualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2025, poistetaan kaksi ensimmäistä lausetta: "Valtuuston päätöksen mukaan Tiilikankaan koulu lopettaa toiminnan lukukauden 2024-2025 päätteeksi. Tämä palveluverkkomuutos aiheuttaa oppilaaksiottoalueiden muutoksen 1.8.2025 lähtien."
- päättää esittää kunnanhallituksen hyväksyttäväksi palvelualueensa muutetun talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
- valtuuttaa palvelualuejohtajan tekemään tarvittavat muutokset talousarvioesitykseen, mikäli muutostarvetta esiintyy ennen ehdotuksen käsittelyä valtuustossa. Muutoksista tiedotetaan valiokunnalle.

Merk. Keskustelun kuluessa Heidi Hakanen ehdotti Toni Vehmolan ensin kannattamana seuraavaa:

Esitän muutosta sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan talousarvioon koskien Tiilikankaan koulun lakkauttamista 2025. Ehdotuksena Talousarviosta s. 22, kohdasta Vastuualueen palvelusuunnitelma vuodelle 2025, poistetaan kaksi ensimmäistä lausetta: "Valtuuston päätöksen mukaan Tiilikankaan koulu lopettaa toiminnan lukukauden 2024-2025 päätteeksi. Tämä palveluverkkomuutos aiheuttaa oppilaaksiottoalueiden muutoksen 1.8.2025 lähtien."

Puheenjohtaja totesi, että koska asiassa on tehty kannatettu muutosehdotus, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan sähköinen äänestys.

Ne, jotka kannattavat sivistys- ja hyvinvointijohtajan pohjaehdotusta, äänestävät "JAA". Ne, jotka kannattavat Heidi Hakasen ehdotusta, äänestävät "EI".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 8 ääntä: 2 jaa-ääntä ja 6 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti hyväksyä Heidi Hakasen muutosehdotuksen.

Nuorisovaltuuston edustaja Samu Hyytiä poistui klo 19.45.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ympäristöterveyslautakunta, 16.10.2024, § 49

Valmistelijat / lisätiedot:
Silja Mäkelä
silja.makela@hollola.fi
ympäristöterveysjohtaja

Liitteet

1 Lausunto Kärkölä ote kh 23.9.2024 § 166 Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2028 taloussuunnitelma

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 11.9.2024 seudullisen ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 ja lähettänyt sen lausunnon sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 7.10. määräaikaan mennessä ainoastaan Kärkölä kunnasta, lisäksi Hartolan kunta on ilmoittanut ettei se ehdi antamaan lausuntoa määräajassa. Asikkalan kunnanhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 7.10. Sopimuskuntien lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnon olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Määräaikaan mennessä tullut sopimuskunnan lausunto on liitteenä.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Silja Mäkelä, ympäristöterveysjohtaja

Ympäristöterveyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.10.2024, § 253

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Liitteet

1 KH alaiset yksiköt vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelma

Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää laskelmien lisäksi palvelukuvauksen, palvelusuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026-2028, toiminnalliset tavoitteet, toimintaan liittyvät riskit sekä toimintaa kuvaavat tunnusluvut.

Kunnanhallitus toimii päättävänä toimielimenä kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta, jonka johdosta on valmisteltu talousarvioesitys kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta.

Kunnanhallituksen alaisiin yksiköihin kuuluvat konsernipalvelut, strategian toteuttamiseen varattu erillinen määräraha, Hollolan kunnan maksuosuus ympäristöterveydenhuollon sekä työllisyysalueen kustannuksista sekä varaus käyttöomaisuuden myyntivoittoihin ja -tappioihin. Lisäksi tarkastustoimen talousarvio on sisällytetty em. määrärahakokonaisuuteen.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta vuonna 2025 on -6 329 000 euroa.

Investointiosa on kunnanhallituksen alaisten yksiköiden osalta varattu irtaimen omaisuuden investointeihin tietojärjestelmähankkeisiin 472 000 euroa ja muuhun irtaimeen 30 000 euroa.

Esitys Kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioksi vuodelle 2025 on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnanhallituksen alaisten yksiköiden talousarvioesityksen ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2025 sekä taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 21.10.2024, § 254

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028, 1. käsittely
2 Investointisuunnitelma 2025-2035.pdf

Kuntalain 110 § mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.”

Talousarviossa ja –suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja –suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan.

Kuntalaissa on säädetty myös alijäämän käsittelystä. Jos kunnan taseessa on kertynyttä alijäämää, tulee talousarviossa ja –suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla taseen osoittama alijäämä katetaan enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainoa arvioitaessa otetaan huomioon taseeseen kertyneet ylijäämät.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota.

Talousarvion käyttötalousosassa on palvelualueittain esitetty valtuuston päätettäväksi määrärahat ja tuloarviot sekä toiminnalliset tavoitteet. Talousarvio sisältää myös tuloslaskelmaosan, investointiosan ja rahoitusosan. Lisäksi on esitetty konserniyhteisöjen tavoitteet sekä vesihuoltolaitos -taseyksikön erillislaskelmat sekä kunnan strategisten riskien arviointi. Erillisenä liitteenä on investointiohjelma vuosille 2025–2035.

Talousarvioesityksen mukainen tulos vuodelle 2025 on **116 000 euroa ylijäämäinen**.

Vuonna 2024 tuloveroprosentti on ollut 8,3 prosenttia. Kunnallis- ja kiinteistöveroihin ei esitetä muutoksia. Vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmavuosille kunnallisvero on laskettu 8,30 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2025 kunnallisveron tuotoksi arvioidaan 44,8 miljoonaa euroa. Hollolan kunnan yhteisöveron tuotoksi vuonna 2025 on arvioitu 2,5 miljoonaa euroa ja kiinteistöveron tuottoarvioksi 6,9 miljoonaa euroa. Verotulojen arvioinnissa on käytetty kuntaliiton veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksien määränä on käytetty valtiovarainministeriön ja kuntaliiton ennakkolaskelmia vuoden 2025 valtionosuuksista. Hollolan kunnan vuoden 2025 valtionosuusiksi on arvioitu 18,5 miljoonaa euroa. Lopulliset laskelmat ja päätökset saadaan vasta vuoden 2024 lopussa. Valtionosuudet sisältävät vuosina 2025-2027 sote-uudistukseen liittyvät takautuvasti perittävät valtionosuudet ja valtionosuutta lisäävänä Te-palveluiden järjestämiseen kohdennetun valtionosuuden. Tulevien vuosien valtionosuuksiin vaikuttaa vahvasti ikärakenteessa tapahtuvat muutokset, sote uudistuksen takaisinperinnät sekä valmisteilla oleva valtionosuusuudistus, oka ei tuo kunnille lisää rahaa vaan tulee jakamaan rahat uudella tavalla.

Hollolan kunnan toimintakulut vuonna 2025 ovat yhteensä 107,7 miljoonaa euroa, jossa kasvua on noin 12,6 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut kasvavat noin 10,5

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

prosenttia eli noin 4,2 miljoonaa euroa. Kulujen kasvua selittää ensisijaisesti 1.1.2025 aloittava Päijät-Hämeen työllisyysalue, jossa Hollolan kunta toimii vastuukuntana yhdeksälle kunnalle.

Toimintatulojen arvioidaan olevan vuonna 2025 noin 43,8 miljoonaa euroa, missä kasvua on 24,5 prosenttia, eli noin 8,6 miljoonaa euroa. Tuottojen kasvu selittyy pääasiassa työllisyysalueen sopimuskuntien maksuosuuksista,

Toimintakatteen muutos on 4,6 prosenttia.

Talousarviovuoden bruttoinvestoinnit ovat yhteensä 18,7 miljoonaa euroa, josta vesihuoltolaitoksen investointien osuus on 2,9 miljoonaa euroa, kiinteistöinvestointien osuus 8,7 miljoonaa euroa, josta uimahallin peruskorjaus 7,0 miljoonaa euroa ja kuntatekniikan investointien osuus 5,3 milj. euroa. Maa-alueiden hankintaan varaudutaan 1,1 miljoonan euron määrärahalla. Irtaimen omaisuuden investointeihin on lisäksi varattu 0,7 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarvion vuosikate kattaa suunnitelman mukaisista poistoista 94 prosenttia. Nettoinvestoinneista vuosikate kattaa noin 42,4 prosenttia.

Kunnan vahva rahoitustilanne tukee poikkeuksellisen korkeaa investointitasoa, mutta investointien rahoituksen osalta joudutaan vuonna 2025 nostamaan vierasta pääomaa 10 miljoonaa euroa. Vuonna 2025 lainoja lyhennetään 2,7 miljoonaa euroa.

Valtuuston 17.2.2020 päätöksen §6 mukaisesti, talousarvio sisältää Tiilikankaan koulun toiminnan päättymisen 1.8.2025 alkaen. Oppilaat siirtyvät Heinsuon ja/tai Salpakankaan kouluihin. Tiilikankaan koulutilat ovat taloteknisesti pätepesteessä. Koulun jatkaminen nykyisissä tiloissa edes väliaikaisesti ei ole mahdollista ilman mittavaa peruskorjausta.

Yksi kunnan keskeisistä strategista hankkeista on ollut keskustakortteleiden toteutus. Virastotoimintojen sijoittaminen osaksi keskustakorttelihanketta perustui laajemman kokonaisuuden kiinnostuksen synnyttämiseen (veturi-toiminta). Kumppanuus kilpailutettiin, kilpailutuksessa ainoa kiinnostunut taho oli WasaGroup Oy, jonka kanssa solmittiin kumppanuussopimus. Hollola-talon suunnitelmat ovat loppusuoralla. Yrityksistä huolimatta suunnittelun edetessä on selvinnyt, että taloudellista yhtälöä ei saada toimimaan (virasto, tapahtuma-areena, ravintola, vuokra-asunnot) kokonaishankkeen osalta. Tästä syystä kumppanuushankkeesta WasaGroup Oy:n kanssa luovuttaneen. Kunta irtautuu keskustakorttelit/Hollola-talo hankkeesta Wasa Group Oy:n kanssa ja pohtii vaihtoehtoja etenemistä. Kunnan hajallaan oleville viranomais- ja tukipalveluille, arkistotilalle, kuntalaisille suunnatulle monitoimi ja tapahtumatilalle etsitään ratkaisuja uudella konseptilla niin, että rakentamisen käynnistäminen vuonna 2026 on mahdollista. Tätä muutosta koskevat tavoitekirjaukset on täsmennetty elinvoimavaliokunnan käsittelyn jälkeen.

Liitteenä talousarvioesitys vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026–2028 sekä investointiohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus aloittaa vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 4.11.2024.

Päätös

Kunnanhallitus aloitti vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman käsittelyn valmistellun esityksen pohjalta. Talousarviokäsittelyä jatketaan kokouksessa 4.11.2024.

Merk. Asiantuntijakuultavana sivistys- ja hyvinvointijohtaja Strömmer, elinvoimajohtaja Randell, henkilöstöpäällikkö Marttila.

Työllisyyslautakunta, 22.10.2024, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Anne Tapaila
anne.tapaila@hollola.fi
työllisyysaluejohtaja

Liitteet

- 1 Päijät-Hämeen työllisyysalue talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- 2 Lausunto Padasjoki kh 7.10.2024 § 206 Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta
- 3 Lausunto Asikkala kh 7.10.2024 § 220 Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta
- 4 Lausunto Sysmä kh 14.10.2024 § 229 Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta
- 5 Lausunto Hartola kh 14.10.2024 § 155 Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta
- 6 Lausunto Orimattila Päijät-Hämeen työllisyysalueen talousarvioehdotuksesta 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmasta

Päijät-Hämeen työllisyysalueen muodostamisesta sekä lakisääteisten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaan työllisyyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Työllisyyslautakunta on käsitellyt 17.9.2024 Päijät-Hämeen työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 ja lähettänyt sen lausunnon sopimuskuntiin.

Lausunto esityksestä saatiin 15.10. määräaikaan mennessä Padasjoen, Asikkalan, Hartola ja Sysmän kunnasta sekä Orimattilan kaupungilta. Sopimuskuntien lausunnoissa ei tuotu esille muutostarpeita lausunnon olleeseen talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen. Määräaikaan mennessä tulleet sopimuskuntien lausunnot on liitteenä.

Työllisyysalueen nettokustannukset jaetaan sopimusosapuolille vuosittain seuraavien perusteiden mukaisesti: kustannuksista 75 % jaetaan kunnittain työttömien ja palvelujen piirissä olevien suhteessa (laaja työttömyys), kustannuksista 20 % jaetaan kuntien 18-64 vuotiaiden asukasmäärän suhteessa sekä kustannuksista 5 % jaetaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kunnittain vieraskielisten lukumäärän suhteessa. Laajan työttömyyden kohdalla lukuna käytetään 12 kuukauden keskiarvoa (1.1.-31.12.) ja kahden viimeisen jakotavan kohdalla lukuina käytetään kyseisten määritelmien tilastokeskuksen viimeisintä arviota (31.12.) Näiden jakoperusteiden mukaisesti on laskettu myös ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta

1. hyväksyy osaltaan työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.
2. päättää esittää Hollolan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi työllisyysalueen taseyksikön talousarvioesityksen vuodelle 2025 sekä vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 271

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 käsittelyjärjestys
- 2 Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2028
- 3 Investointiohjelma 2025-2035

Kunnanhallitus on käsitellyt kokouksessaan 21.10.2024 Hollolan kunnan talousarvioesitystä vuodelle 2025 ja taloussuunnitelmaa 2026-2028. Käsitteilyn jälkeen esitykseen on tehty seuraavia muutoksia:

- Päivitetyt tiedot Hollola-talon muuttuneen tilanteen osalta
- Investointiohjelmaa on tehty seuraavat muutokset:
 - Elinkeinopoliittisiin investointeihin on palautettu vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmassa ollut Pukkomäentien rakentaminen vuodelle 2025 1,5 miljoonaa euroa (valtuuston 10.6.2024 hyväksymä tilinpäätös/kirjattu varaus investoinnille)
 - Vuoden 2025 Keskuskorttelit investoinneista on vähennetty 0,5 miljoonaa euroa

Liitteenä päivitetty investointiohjelma

- Kunnan rahoituslaskelma korjattu investointisuunnitelmaan tehtyjen muutosten osalta
- Korjattu investointien euromäärät talousarviokirjan tekstiosiin sekä investoinnit kaavioon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1. hyväksytään liitteen mukainen käsittelyjärjestys valtuustossa
2. hyväksytään vuoden 2025 talousarvioehdotukseen sisältyvä talousarviorakenne ja sitovuudet
3. hyväksytään liitteen mukainen ehdotus Hollolan kunnan vuoden 2025 talousarvioksi ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmaksi sekä talousarvion liitteenä oleva investointiohjelma
4. edellytetään, että vuoden aikana tehtävien talousarviomuutosten kate haetaan ensisijaisesti palvelualueiden talousarvioiden tai laajemmin kunnan talousarvion sisältä palvelualueiden välisillä sisäisillä siirroilla.

Lisäksi kunnanhallitus päättää oikeuttaa hallinto- ja talousjohtajan tekemään asiakirjoihin vähäisiä teknisluonteisia tarkistuksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kunnanjohtaja, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 272

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma

HOLDno-2020-653

Valmistelija / lisätiedot:

Armi Marttila

armi.marttila@hollola.fi

henkilöstöpäällikkö

Liitteet

1 Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma 2025

Kunnassa ja hyvinvointialueella on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmasta tulee käydä ilmi kunnan tai hyvinvointialueen koko huomioon ottaen ainakin:

- 1) toteutuneiden määräaikaisten työ- ja virkasuhteiden määrä sekä arvio näiden kehittymisestä;
- 2) periaatteet erilaisten työsuhdemuotojen käytöstä;
- 3) yleiset periaatteet, joilla pyritään ylläpitämään työkyvyttömyysuhan alaisten ja ikääntyneiden työntekijöiden työkykyä sekä työttömyysuhan alaisten työntekijöiden työmarkkinakelpoisuutta;
- 4) arvio koko henkilöstön ammatillisesta osaamisesta sekä ammatillisen osaamisen vaatimuksissa tapahtuvista muutoksista ja näiden syistä sekä tähän arvioon perustuva vuosittainen suunnitelma henkilöstöryhmittäin tai muutoin tarkoituksenmukaisella tavalla ryhmiteltynä;
- 5) 1–4 kohdassa tarkoitettujen arvioiden, periaatteiden ja suunnitelmien toteuttaminen ja niitä koskevat seurantamenettelyt.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tulee lisäksi sisällyttää periaatteet, joiden mukaan työnantaja hankkii henkilöstölleen työsopimuslain 7 luvun 13 §:n ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 b §:n mukaista työllistymistä edistävää valmennusta ja koulutusta.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa tulee kiinnittää huomiota:

- 1) osatyökykyisten työllistämisen periaatteisiin; sekä
- 2) joustaviin työaikajärjestelyihin.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitelma on laadittu palvelualueilla, jonka jälkeen henkilöstöpalvelut kokosi sen kuntatasoiseksi. Suunnitelma on tämän esityslistan *liitteenä*. Suunnitelma on käsitelty Yhteistyöryhmässä 17.10, ja Yhteistyötoimikunnassa 30.10.2024

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi henkilöstö- ja koulutussuunnitelman vuodelle 2025.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 94, 12.09.2023

Kunnanhallitus, § 211, 18.09.2023

Valtuusto, § 37, 25.09.2023

Elinvoimavaliokunta, § 136, 12.12.2023

Kunnanhallitus, § 273, 04.11.2024

§ 273

Keskuskorttelit

HOLDno-2023-683

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asioinnin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikehuoneistoja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

Aikaisempi päätöksenteko

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimusosapuolien yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäosapuolelle 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

Yleistä kortteleista

Kortteli A

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset

Toimitilojen käytönaikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyy työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätöksenteon jatkokäsittelyn osalta on syytä tarkentaa seuraavat kohdat: talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymistä esitetään korttelin A eli Hollola-talon osalta ja että suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C.

Asiantuntijana kokouksessa kuultavana kunnan elinvoimajohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultavana kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

Valtuusto, 25.09.2023, § 37

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 211 esittää valtuustolle

että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 SopimusLUONNOS talonsuunnitteluvaihe

Valtuusto päätti kokouksessaan 25.9.2023 § 37, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus. Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

22.11.2023 pidettiin tilaisuus, jossa todettiin Hollolan kunnanvaltuuston 25.9.2023 päätökseen kirjatun etenemisehdon täyttymisen todentamiseksi: "Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle." Tilaisuudessa olivat kunnasta läsnä hallituksen puheenjohtaja, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja elinvoimajohtaja. Tilaisuudesta tehtiin erillinen muistio.

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€, joka sisältää sekä kunnan että HATn tilojen suunnittelun. Sopimusneuvottelujen jälkeen sopimus vastaa kunnan tavoitteita. Talonsuunnitteluvaiheen sopimus on liitteenä.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomitettavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä talonsuunnitteluvaiheen sopimuksen liitteineen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Elinvoimajohtajalla on oikeus tehdä pienimuotoisia täsmennyksiä sopimukseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 273

Asia on esittelijän päätöksellä poistettu esityslistalta

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Esittelijän päätöksellä asia on poistettu esityslistalta.

Päätös

§264 päätöksen mukaisesti asiapykälä poistettiin käsittelystä.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 274

Kuntarahoitukselle annettu takaus - Suomen Hoiva ja Asunto Oy

HOLDno-2024-808

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Valtuusto 10122018 § 68

Valtuusto on kokouksessaan 10.12.2018 68 § päättänyt Hämeenkosken tehostetun palveluasumisyksikkö Koivukodon myymisestä Suomen Hoiva ja Asunto Oy:lle ja eräiden muiden sote-kiinteistöjen myymisestä Attendo Oy:lle. Asiaa koskeva päätös on tämän esityslistan *liitteenä*.

Koska Koivukodon rakentamiseen on aikanaan saatu ARA-rahoitusta, sen luovuttamiseen liittyi ARA-rajoitteita: luovutuksen saajan tuli olla ARA-kelpoinen ja kunnan tuli edelleen taata lainat.

Valtuuston päätöksessä 10.12.2018 todetaan:

2. Kunnanvaltuusto hyväksyy Koivukoto-kiinteistön osalta sen, että kunta vastaa omavelkaisella takauksella Kuntarahoituksen (pääoma 27.11.2018: 719 560 eur, alkuperäinen velkakirja liitteenä 1) ja Osuuspankin (pääoma 27.11.2018: 660 790 eur alkuperäinen velkakirja liitteenä 2) lainoista, koska se on lainansiirron osalta valtiokonttorin sekä rahoittajien vaatimus. Kyseessä on EU:n SGEI -päätöksen mukainen SGEI -tuki.

3. Kunnan omavelkaisen takauksen kunnan riskien pienentämiseksi, kunta edellyttää Koivukotokiinteistön osalta Attendo Oy:ltä vastavakuutta.

Valtiokonttorin valvonnan mukaan, päätöksestä puuttuu maininta, että takaus kattaa lainan (lainanumero 15989/12) pääoman lisäksi, korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut. Valtiokonttori edellyttää Kuntarahoitukselta (ja kunnalta takaajana) asian saattamista Valtiokonttorin edellyttämään muotoon. Vaatimus perustuu kaupan kohteen erikoisrahoitusta koskevaan lainsäädäntöön.

Lokakuun 15. päivä saadun vahvistuksen mukaan, lainan 15989/12 tämänhetkinen pääoma on 687 652,00 euroa ja siihen ei kohdistu tällä hetkellä erääntyneitä saatavia. Avoin pääoma vastaa alkuperäisen lainasopimuksen mukaista avointa saldoa, ennen sopimuksen mukaista joulukuun lyhennystä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto täydentää 10.12.2018 68 § päätöstään koskien Kuntarahoituksen lainalle (lainanumero 15989/12) annettua takausta siten, että annettava takaus kattaa lainapääoman lisäksi korot, viivästyskorot ja muut mahdolliset kulut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Kuntarahoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 275

Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamishakemusten osalta

HOLDno-2024-822

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Ratkaisuvallan pidättäminen verosta vapauttamisesta
Verkojulkisuus rajoitettu

Veronkantolain 48 §:n mukaan kunnilla on mahdollisuus pidättää ratkaisuvallta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa. Kunta voi pidättää ratkaisuvallan kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Edellinen kolmivuotinen kausi päättyy 31.12.2024. Ajalle 1.1.2022-31.12.2024 toimivallan pidätti itsellään sekä kunnallis- että kiinteistöveron osalta 17 kuntaa, pelkästään kunnallisveron osalta 1 kunta ja kiinteistöveron osalta 9 kuntaa.

Verosta vapauttamisella tarkoitetaan toimivaltaisen viranomaisen tekemää päätöstä, jossa vero- tai maksuvelvollinen vapautetaan osittain tai kokonaan suoritettavasta tai jo suoritetusta verosta. Verovelvollinen tekee verosta vapauttamista koskevan hakemuksen, jonka viranomainen ratkaisee. Hakemus voidaan myös hylätä.

Verohallinto ratkaisee kunnallisveroa, vakuutetun sairausvakuutusmaksua ja kiinteistöveroa koskevat ajalla 1.1.2025 - 31.12.2027 vireille tulleet vapautushakemukset, ellei kunta pidätä itsellään ratkaisuvalltaa. Ratkaisuvalltaa koskeva ilmoitus on annettava Verohallintoon viimeistään 30 päivänä marraskuuta 2024. Kunnan ilmoituksesta on käytävä ilmi, koskeeko ratkaisuvallan pidättäminen kunnallisveroa, kiinteistöveroa vai molempia. Vakuutetun sairausvakuutusmaksusta on ratkaisuvallta sillä viranomaisella, joka ratkaisee kunnallisveroa koskevan vapautushakemuksen.

Uusi kuntien ratkaisuvallan pidättämistä koskeva ilmoitus on annettava Verohallinnolle 30.11.2024 mennessä, mikäli kunta pidättää ratkaisuvallan 1.1.2025-31.12.2027 aikana vireille tulevien hakemusten osalta.

Hollolan kunnalla ei ole hallussaan sellaista tietokokonaisuutta henkilöverotukseen liittyen eikä asian edellyttämässä laajuudessa asiantuntemusta verolainsäädännöstä, että kunnan tulisi katsoa tarpeelliseksi pidättää ratkaisuvalltaa asiassa itsellään.

Toimivalta ratkaisuvallan pidättämistä koskevan päätöksen tekemiseen on valtuustolla, jollei valtuusto ole kuntalain 91 §:n nojalla siirtänyt toimivaltaansa kunnan muulle viranomaiselle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto päättää olla pidättämättä Veronkantolain §48 mukaista ratkaisuvalta kunnallisveron ja kiinteistöveron vapauttamista koskevissa asioissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Hallinto- ja talousjohtaja, talouspäällikkö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 276

Selvitys valtuutettujen tekemistä aloitteista 2024

HOLDno-2024-850

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen

katri.kattainen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Hallintosäännön 116 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta mitkä aloitteista on käsitelty loppuun. Kunnan johtoryhmä on päättänyt, että valtuustoaloitteet viedään valtuustolle tiedoksi kaksi kertaa vuodessa, syksyllä ja keväällä.

Seuraavassa on luettelo niistä aloitteista, joita ei ole vielä valtuustossa lopullisesti käsitelty ja selostus siitä, mitä niiden osalta on toimivaltaisen viranomaisen käsittelyssä päätetty taikka missä vaiheessa asian valmistelu on.

Valtuuston kokouksessa 11.12.2023 jätetty HOLDno-2023-950 Valtuustoaloite - Riihelän pyörätie, on käsittelyssä elinvoimavaliokunnan kokouksessa 5.11.2024.

Valtuustossa 22.4.2024 jätetyt aloitteet (5 kpl), 10.6.2024 jätetyt aloitteet (3 kpl) ja 23.9.2024 jätetty aloite (1 kpl), joita ei ole aiemmin viety valtuustolle tiedoksi:

HOLDno-2024-392 Valtuustoaloite - Pyöräedun käyttöön ottaminen Hollolan kunnan työntekijöille - valmistelussa konsernipalvelujen palvelualueella

HOLDno-2024-393 Valtuustoaloite - Hollolan kouluihin liikunnallinen puolen tunnin välitunti koulupäivään

"UKK-instituutin mukaan liikkumattomuus ja paikallaanolo aiheuttaa Suomessa yli 3 miljardin vuosittaiset kustannukset. UKK instituutin tieteelliseen tutkimukseen ja näyttöön perustuvat liikuntasuositukset kouluikäisille lapsille ja nuorille: Suosituksen mukaan olisi hyvä liikkua viikon jokaisena päivänä ja suurimman osan liikkumisesta tulisi olla kestävyystyypistä. Teholtaan rasittavaa kestävyystyypistä liikkumista sekä lihasvoimaa ja luustoa vahvistavaa liikkumista tulisi tehdä vähintään kolmena päivänä viikossa. Liikkumisen tulisi olla monipuolista, jolloin erilaiset liikuntataidot kehittyvät. Myös liikkuvuuteen on hyvä kiinnittää huomiota. Suosituksen mukainen määrä liikkumista voi kertyä useista liikkumisen hetkistä päivän aikana. Vähäisempikin liikkumisen määrä on hyödyllistä, vaikka suositus ei täytyisikään viikon jokaisena päivänä. Liikkumisen ilo auttaa pysyvien liikkumistottumusten ja harrastusten löytämisessä. Turvallinen ja yhdenvertaisesti saavutettava päivittäinen liikkuminen kuuluu kaikille lapsille ja nuorille."

Lisääntynyt digilaitteiden käyttö sekä koulukyydit aiheuttavat jo omalta osaltaan liikkumattomuutta. Koulupäivän aikana yksi ohjattu liikunnallinen puolen tunnin mittainen välitunti katkaisee päivän mukavasti. Se olisi toteutettavissa yhteistyössä kunnan nuorisotoimen, liikuntatoimen ja liikunta-alan oppilaitoksien

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

kanssa esimerkiksi harjoittelujaksona kouluissa. Mikäli kouluissa on jo nyt käytäntönä yksi pitempi välitunti, korvataan se tällä uudella ohjatulla liikunnallisella välitunnilla. Ei vaadi suuria taloudellisia satsauksia, eikä erillisiä tiloja. Liikuntahetki on toteutettavissa ulkotiloissa tai omassa luokassa. Ei tarvita välineitä; liikunta voi olla esimerkiksi tanssia, tasapainoharjoittelua, kuntopiiriä oman kehon painolla tai vaikkapa meditaatiota. Liikuntarajoitteisille järjestetään samaa oheistoimintaa kuin normaalien liikuntatuntien ajan on tapana järjestää. Aikuisten tehtävänä on turvata lasten kasvaminen terveiksi aikuisiksi ja meidän kuntapäätäjien on tehtävä tarvittavat toimenpiteet sen mahdollistamiseksi.

Hollolassa pitkä välitunti on käytössä jo suurimmassa osassa kouluja. Välitunneilla tarjotaan liikunnallisia aktiviteetteja resurssien puitteissa. Hollolassa kaikki koulut ovat mukana Liikkuva Koulu-ohjelmassa. Koulut toteuttavat välkkäritoimintaa. Ulkopuolisten resurssien hankkiminen perustuu ulkopuoliseen rahoitukseen, palvelun ostamiseen tai hankerahoitukseen. Näitä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan. Kunnan liikuntapalveluilla ei ole antaa lisäresursseja koulujen käyttöön jo olemassa olevien toimintojen lisäksi, kuten koululaisuinnit.

Hankerahoituksella palkattu KouluPT ideoi ja kehittää myös välituntitoimintaa lukuvuoden 2024-25 aikana. Lukujärjestysuunnittelussa on huomioitu pitkän välitunnin mahdollisuudet koulupäivien ja -kuljetusten puitteissa. Oppilaiden ikätason mukaan toiminnassa huomioidaan toiminnallisuuden mahdollisuudet koko koulupäivien aikana. Yläkoulujen liikkuva opiskelu -hankkeessa on koulutettu myös aineopettajia huomioimaan liikunnalliset toimintatavat oppituntien sisällä.

Päätösehdotus: Hollolassa pitkä välitunti on käytössä jo suurimmassa osassa kouluja. Välitunneilla tarjotaan liikunnallisia aktiviteetteja resurssien puitteissa. Hollolassa kaikki koulut ovat mukana Liikkuva Koulu-ohjelmassa. Koulut toteuttavat välkkäritoimintaa. Hankerahoituksella palkattu KouluPT ideoi ja kehittää myös välituntitoimintaa lukuvuoden 2024-25 aikana. Lukujärjestysuunnittelussa on huomioitu pitkän välitunnin mahdollisuudet koulupäivien ja -kuljetusten puitteissa. Oppilaiden ikätason mukaan toiminnassa huomioidaan toiminnallisuuden mahdollisuudet koko koulupäivien aikana. Yläkoulujen liikkuva opiskelu -hankkeessa on koulutettu myös aineopettajia huomioimaan liikunnalliset toimintatavat oppituntien sisällä.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.10.2024 § 123 yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

HOLDno-2024-395 Valtuustoaloite - Hollolan on torjuttava maksuttoman toisen asteen koulutuksen romuttaminen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Hollolan kunnan torjuttava maksuttoman toiseen asteen koulutuksen romuttaminen. Aloitteessa esitetään, että kunta pyrki vaikuttamaan koulutusleikkauksen perumiseen ja selvittämään miten Hollolassa pysyttäisiin turvamaan maksuton koulutus toisen asteen opiskelijoille. Valtuustoaloitteen valmistelussa Hollolassa on sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueella seurattu valtakunnallista keskustelua toisen asteen maksuttomuuden

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

rajaamisesta 18 ikävuoteen. Julkisuudessa oli keskusteltu, että eri kuntien opiskelijat joutuisivat mahdollisesti epätasa-arvoiseen asemaan, mikäli jotkut kunnat olisivat sitoutuneet maksuttomuuteen ja toiset eivät.

Opetus- ja kulttuuriministeriön talousarvioesityksessä vuodelle 2025 esitetään, että Hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta ei toteuteta. Korvaavina säästötoimina vuonna 2025 vähennetään ammatillisen koulutuksen strategiarahoituksen määrää 4 miljoonalla eurolla sekä ammatillisen koulutuksen ja lukiokoulutuksen hankerahoitusta 2 miljoonalla eurolla. Mikäli Opetus- ja kulttuuriministeriön talousarvioehdotus 2025 hyväksytään, ei tämä aiheuta kunnassa jatkotoimenpiteitä.

Päätösehdotus: Opetus- ja kulttuuriministeriön talousarvioesityksessä vuodelle 2025 esitetään, että Hallituksen kehysriihessä päättämää toisen asteen koulutuksen oppimateriaalien maksuttomuuden rajausta ei toteuteta. Päätöksen jälkeen tarvittaessa toteutetaan maksuttoman toisen asteen kustannuksien arviointi Hollolan osalta.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.10.2024 § 122 yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

HOLDno-2024-394 Valtuustoaloite - Metsästäjäututkinnon valinnaiseksi yläluokalle Hollolassa

Suomen perustuslain (731/1999) 16§ mukaan jokaisella on oikeus maksuttomaan perusopetukseen. Metsästystutkinnon suorittaminen on suorittajalle maksullinen. Oppilaiden tasa-arvoisen ja yhdenvertaisen kohtelun vuoksi Hollolan perusopetuksessa ei järjestetä koulun ulkopuolisia tutkintoon tai lupiin liittyviä toimintoja, jotka aiheuttavat kustannuksia. Tällaisia muita metsästäjäututkintoon rinnastettavia maksullisia kurseja/tutkintoja voivat olla esim. hygieniapassi, mopokurssi/kortti, EA-kurssi ja kielitaitotasotodistus.

Metsästäjäututkinnon laajuudeksi ilmoitetaan 12h. Valinnaisaineen vähimmäistuntimäärä on 38 vuosiviikkotuntia. Tunnit hajautuvat siten, että pidetään yksi oppitunti viikossa. Kurssi pitäisi rakentaa useiden eri aihealueiden kokonaisuuksista. Tämä saattaa vaikeuttaa oppilaan kiinnostusta kyseisen yhdistelmän valintaan ja samalla vaikuttaa koko kurssin mahdolliseen toteutumiseen, mikäli osallistujamäärä jää hyvin pieneksi. Myös sopivan henkilön löytäminen kurssin pitäjäksi saattaa olla haasteellista, koska perusopetuksessa edellytetään opettajakelpoisuutta. Vaihtoehtoisesti ei kelpoisen kurssia vetävän ulkopuolisen henkilön lisäksi tarvita palvelussuhteessa oleva koulun opettaja, mikä aiheuttaa lisäkustannuksia. Koulu vastaa aina opetuksesta ja sen sisällöstä.

Metsästyksestä kiinnostunutta oppilasta opetussuunnitelma tukee monin tavoin historian, biologian ja ympäristöopin näkökulmista. (Lajintuntemus, turvallisuus ja ekologinen ymmärrys). Vaikka sana metsästys mainitaan opetussuunnitelmassa ainoastaan 5-6 luokan historian oppisisällöissä (S1 Esihistoriallinen aika ja sivilisaation synty), ovat lajintuntemus, ekosysteeminen ymmärrys ja turvallisuus luonnossa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

keskeisiä teemoja opetuksessa. Alakoulussa oppilaat opettelevat havainnoimaan ympäristöä, tunnistamaan erilaisia kasvi- ja eläinlajeja (jälkiä, jätöksiä ja kalloja). Lisäksi retkeily ja luonnossa liikkuminen sekä selviytymistaidot ovat keskeisiä osia

Opetussuunnitelmaa, mikä tukee oppilaiden luontosuhteen kehittymistä ja ympäristötietoisuutta. Biologiassa vuosiluokilla 7-9 tavoitteena on (T3) ohjata oppilasta tutkimaan eliöiden sopeutumista eri elinympäristöihin ja ymmärtämään erilaisten elinympäristöjen merkitys luonnon monimuotoisuudelle. Kuten metsästyksessäkin kestävä ja eettinen toimintakulttuuri on läsnä jokapäiväisessä opetuksessa.

Ensiaputaitoja käsitellään mm. ympäristöopissa sisältöalueessa S2: alakoulussa Arjen tilanteissa ja yhteisöissä toimiminen ja yläkoulussa Terveyttä tukevat ja kuluttavat tekijät sekä sairauksien ehkäisy. Liikunnan ja terveystiedon tunneilla myös kestävä kehitys näkyy luonnossa liikkumisen ja retkeilyn yhteydessä. Oppilaat oppivat, miten toimia vastuullisesti luonnossa ja kunnioittaa luontoa.

Koulun ensisijainen tehtävä on tarjota yleissivistävää koulutusta, joka kattaa monipuolisesti eri tieteenalat. Hollolan perusopetuksessa ei voi lisätä yksittäistä maksullista koulun ulkopuoliseen tutkintoon tai kelpoisuustodistukseen liittyvää valinnaiskurssia. Perusteluna on se, että perusopetuksen tulee olla maksutonta ja oppilaita tulee kohdella yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti. Oppilas saa perusopetuksen aikana tieto ja taitoja, joiden avulla hän voi suorittaa metsästäjän tutkinnon omalla vapaa-ajallaan.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti kokouksessaan 25.9.2024 § 109, että opetussuunnitelma antaa hyvät tiedot oppilaalle, jos hän haluaa suorittaa metsästäjä-tutkinnon ja jatkaa harrastustaan. Hollolan perusopetuksen opetusohjelmaan ei ole syytä lisätä yksittäistä maksullista koulun ulkopuoliseen tutkintoon tai kelpoisuustodistukseen liittyvää valinnaiskurssia. Perusteluna on se, että perusopetuksen tulee olla maksutonta ja oppilaita tulee kohdella yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti.

Kunnanhallitus merkitsi kokouksessaan 7.10.2024 § 236 aloitteen vastauksen tiedoksi. Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

HOLDno-2024-391 Valtuustoaloite - Uimahallikuljetusten tarjoaminen peruskorjauksen ajaksi

Hollolan kunnalle on tehty valtuustoaloite uimahallikuljetusten järjestämisestä Hollolan uimahallin peruskorjauksen ajalle. "Uimahallin mentyä kahdeksi vuodeksi kiinni, liikuntavammaisille on pitkä aika, ettei pääse vesivoimisteluun. Kaikilla ei ole omaa kulkuneuvoa millä pääsisi liikkumaan naapurikuntien uimahalleihin. Esitänkin, että Hollolan kunta järjestää kerran viikossa kuljetukset ympäristökuntien uimahalleihin syksystä lähtien. Esimerkiksi Orimattila, Kärkölä ja Lahti. Vesivoimistelu on tärkeä nivelsairalle ja selkäsairaille ikäihmisille. Tämä on ennaltaehkäisevää terveydenhoitoa."

Hollolan kunnan vapaa-aikapalvelut aloitti alkuvuodesta 2024 valmistelevaan Hollolan uimahallin remontin ajalle korvaavia uimahallikuljetuksia. Aloite kuljetusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

järjestämiseen on tullut Hollolan vanhus- ja vammaisneuvostolta alkuvuodesta 2024. Kerran viikossa toteutettava kuntalaisille maksuton kyyditys on järjestetty 4.9.2024 alkaen. Kuljetustoimintaa on tarkoitus jatkaa toukokuun 2025 loppuun saakka. Mahdollisesta jatkosta vuoden 2025 loppuun päätetään keväällä 2025. Kuljetus toteutetaan koululaiskuljetuskalustolla, jonka käyttö on kustannustehokasta, kun kuljetusaikataulu toteutetaan niin, että kuljetuskalusto ei ole oppilaskuljetuskäytössä. Käytännössä tämä tarkoittaa arkipäivisin noin klo 09.30 - 12.30 välistä ajanjaksoa. Kuljetus on mukaan ilmoittautuneille kuntalaisille maksutonta. Ensimmäisen kuukauden aikana uimahallikuljetuksiin on osallistunut keskimäärin 45 henkilöä per kuljetuskerta.

Päätösehdotus: Sivistys- ja hyvinvointipalvelut on järjestänyt kerran viikossa maksutonta uimahallikyyditystä 4.9.2024 alkaen. Kuljetustoimintaa on tarkoitus jatkaa toukokuun 2025 loppuun saakka. Mahdollisesta jatkosta vuoden 2025 loppuun päätetään keväällä 2025.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.10.2024 § 124 yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

HOLDno-2024-545 Valtuustoaloite - Tiilikankaan koulun lakkautusta koskeva selvitys

Tiilikankaan koulun sulkemisesta laadittava selvityksestä on tehty valtuustoaloite. Perusopetuslain mukaan kunta osoittaa oppivelvolliselle lähikoulun. Palveluverkkomuutoksen johdosta Tiilikankaan oppilaiden lähikoulu muuttuu. Kunnan hallintosäännön mukaisesti päätöksen lähikoulusta tekee aluerehtori. Oppilasvirtojen ohjaukseen vaikuttaa lähikoulualueet. Oppilaaksi ottamisen perusteet ja lähikoulualueet olivat sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan päätöksenteossa 9.10.2024 § 119.

Keväällä valmistelussa oli koulupiirien muutos siten, että Hollolassa olisi vain yksi koulupiiri tulevaisuudessa. Tähän päätökseen sivistys- ja hyvinvointivaliokunta päätti teetättää ennakkovaikutusten arvioinnin, joka käsitellään lokakuun valiokunnassa 9.10.2024. Lokakuun valiokunnassa myös käsitellään seuraavan vuoden budjetti, jonka perusteella tiedämme seuraavan lukuvuoden opetusresurssit. Lopullinen päätös seuraavan vuoden talousarvio syntyy loppuvuodesta valtuustossa. Opetusresurssit vaikuttavat henkilöstömäärään sekä seuraavan lukuvuoden tuntikehykseen. Koko kunnan päätöksentekoon liittyy investointitarve vastaanottavan koulun osalta. Opetustilat tarvitsevat muutostöitä ennen oppilaiden saapumista.

Valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti Tiilikankaan koulun toiminta päättyy 1.8.2025. Valtuuston päätöksen mukaisesti oppilaiden sijoittumista on tarkasteltu Salpakankaan ja Heinsuon koulun kesken. Valtuuston päätöksen jälkeen Salpakankaan koulun oppilasmäärä on ollut nouseva ja Heinsuon laskeva. Oppilaiden sijoittaminen pelkästään Salpakankaan koululle jättäisi Heinsuon koulun tilat vajaakäytölle, kun taas Salpakankaan tilat täyttyisivät entisestään.

Valtuustopäätös: "Muutoksen toteuttaminen edellyttää Salpakankaan ja Heinsuon koulujen toiminnan tiivistä yhteistyötä, jotta opetuspalvelujen järjestäminen toteutuu asianmukaisesti ja oppilaiden tarpeet huomioiden." Oppilasmäärien laskiessa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tulorahoitus edelleen pienenee ja suurempi osa käyttömenoista joudutaan kattamaan kunnan omalla rahoituksella. Hollolan kunta on investoinut koulurakennuksiin, jotta Hollolan kunnan lapsilla olisi tarkoituksenmukaiset ja turvalliset tilat tulevaisuudessa.

Valtuustopäätös Tiilikankaan koulun päättymisestä liittyy tulevaisuuden koulutilojen käyttöön, joten suunnitelmaa on tehty vuosille 2025-2030. Valmistelun tarkoituksena on varmistaa oppilaalle yhtenäinen koulupolku. Tiilikankaan koulun osalta kahdeksaa (8) opetustilaa on kartoitettu Salpakankaan ja Heinsuon koululta. Olemme valmistelussa kartoittaneet tilaratkaisuja koululla ja mitä se vaikuttaa nykyisen koulun toimintaan. Heinsuon koulu on elinkaarikoulu, joten ratkaisuja on kartoitettu yhteistyössä YIT:n kanssa ja suunnittelussa on ollut mukana koulun suunnitellut arkkitehti. Tilojen käytöstä on kaksi suunnitelmaa ja mahdollisuuden niiden toteuttamiseen käsitellään lokakuun yhteisessä palaverissa.

Oppilassiirrot ovat yksilökohtaisia päätöksiä, joihin vaikuttavat oppilaan tarpeet ja tukimuodot. Tiilikankaan koulun oppilaat saavat päätöksen uudesta lähikoulusta ensi vuoden tammi-helmikuussa. Valituksen alaisen päätöksen tekee kunnan hallintosäännön mukaisesti aluerehtorit. Oppilaiden lukujärjestykset valmistuvat toukokuussa ja koululaiskuljetukset heinäkuun mennessä. Koulujen lukujärjestykset sekä lukuvuosisuunnitelmat ovat suunnitelma opetustiloista ja niiden käytöstä lukuvuoden aikana. Heinsuon ja Salpakankaan koulun osalta on kyseessä yläkouluopetusta antavat koulut, joten lukujärjestykset antavat vasta lopullisen kuvan opetuspäivien toiminnasta.

Suunnitelmissa on vielä toteuttaa kysely muutoksessa mukana oleville perheille ja henkilökunnalle. Kyselyn kautta saisimme lisätietoa mitä asioita muutoksessa pidetään tärkeinä. Esimerkiksi kuinka tärkeänä nähdään, että sisarukset opiskelevat samassa koulussa.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle tuodaan lisätietoa suunnittelusta ja siihen liittyvistä valmisteluista. Huoltajien ja lasten lisäksi on tärkeää, että koulujen henkilökunnat saavat tietoa valmistelun vaiheista. Viikolla 40 lähtee yleistiedote huoltajille ja henkilöstölle Tiilikankaan koululle. Tiedotusta täsmennetään eri ryhmille tämän vuoden aikana.

Päätösehdotus: Valtuustopäätöksen toimeenpano viedään eteenpäin Salpakankaan ja Heinsuon koulujen toiminnan tiiviillä yhteistyöllä. Valmistelun periaatteena on, että opetuspalvelujen järjestäminen toteutuu asianmukaisesti ja oppilaiden tarpeet huomioiden. Suunnitelmasta tiedottamista lisätään perheille ja henkilökunnalle.

Sivistys- ja hyvinvointivaliokunta käsitteli ja hyväksyi kokouksessaan 9.10.2024 § 121 yllä esitetyn vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

HOLDno-2024-547 Valtuustoaloite - Kirjaston käyttö äänestyspäivinä - valmistelussa konsernipalvelujen palvelualueella

HOLDno-2024-546 Valtuustoaloite - Kirjaston kahvilatoiminnan hyödyntäminen äänestyspäivinä - valmistelussa konsernipalvelujen palvelualueella

HOLDno-2024-781 Valtuustoaloite - Valtuustoaloite - Uimahallin kuljetusten järjestelyistä - valmistelussa sivistys- ja hyvinvoinnin palvelualueella

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnahallitus merkitsee vastaukset valtuustoaloitteisiin tiedoksi ja

ehdottaa valtuustolle: Valtuusto merkitsee selvityksen valtuutettujen tekemistä aloitteista tiedoksi. Ne aloitteet, joita ei ole vielä loppuun käsitelty, tuodaan käsittelyn jälkeen valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, § 153, 22.06.2021

Valtuusto, § 45, 16.08.2021

Kunnanhallitus, § 92, 15.04.2024

Valtuusto, § 8, 22.04.2024

Kunnanhallitus, § 277, 04.11.2024

§ 277

Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta

HOLDno-2021-395

Kunnanhallitus, 22.06.2021, § 153

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaija Manninen
hallintopäällikkö

Hallintosäännön 10 §:n mukaan tarkastuslautakunnassa on 7 jäsentä. Valtuusto valitsee lautakunnan jäsenet ja varajäsenet valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Valtuuston valitsemien puheenjohtajien tulee olla valtuutettuja. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Tarkastuslautakunnan jäseniksi ei voi valita kunnanhallituksen jäseniä.

Kuntalain 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Kuntalain 71 §:n mukaan Yleinen vaalikelpoisuus

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on;
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen toimitetaan; ja
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Kuntalain 75 §:n Vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan

Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä;
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 16.08.2021, § 45

.

Ehdotus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsee tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Valtuusto valitsee jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan valtuuston toimikautta vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten.

Valtuusto valitsi tarkastuslautakuntaan 7 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen, seuraavasti.

Erkki Arvila, varajäsen Toni Vehmola

Pasi Pasanen, varajäsen Anssi Ikävalko

Jyrki Joensuu, varajäsen Leea Jokinen

Aada Söyrilä, varajäsen Päivi Pasanen

Jasmin Kauko, varajäsen Tapani Ihalainen

Anne Suomäki, varajäsen Sofia Norrbacka

Juha Rehula, varajäsen Hannu Heikkilä

Valtuusto valitsi jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan:

Puheenjohtaja Erkki Arvila

varapuheenjohtaja Pasi Pasanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus, 15.04.2024, § 92

Valmistelijat / lisätiedot:
Katja Kneckt, Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallintolakimies, hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto on nimennyt Juha Rehulan tarkastuslautakunnan jäseneksi kuluvalle valtuustokaudelle.

Juha Rehula on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Valtuuston myöntäessä eron tarkastuslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto myöntää valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 8

Valtuusto on nimennyt Juha Rehulan tarkastuslautakunnan jäseneksi kuluvalle valtuustokaudelle.

Juha Rehula on pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Eronpyynnön perusteena on työtehtävien luonteen muutos

Valtuuston myöntäessä eron tarkastuslautakunnan jäsenelle, valtuuston tulee nimetä eroavan jäsenen tilalle uusi jäsen lautakuntaan.

Ehdotus

Valtuusto myöntää valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Valtuusto myönsi valtuutettu Juha Rehulalle eron tarkastuslautakunnan jäsenyydestä ja suoritti vaalin tarkastuslautakunnan uuden jäsenen valitsemiseksi. Valtuuston yksimielisellä päätöksellä uudeksi tarkastuslautakunnan jäseneksi valittiin Hannu Heikkilä ja tarkastuslautakunnan varajäseneksi Paavo Takala.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 277

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen
katri.kattainen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Tarkastuslautakunnan jäseneltä Anne Suomäeltä puuttuu varajäsen, koska Sofia Rossi valittiin valtuuston 23.9.2024 kokouksessa § 40 tarkastuslautakunnan varsinaiseksi jäseneksi (HOLDno-2024-713).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto suorittaa vaalin tarkastuslautakunnan uuden varajäsenen valitsemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen, seuraavasti. Asianosainen: uusi varajäsen Tiedoksi: Tarkastuslautakunta, Weblumu

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskusvaalilautakunta, § 24,07.10.2024
Kunnanhallitus, § 278, 04.11.2024

§ 278

Varavaltuutettujen määrääminen v. 2024

HOLDno-2024-54

Keskusvaalilautakunta, 07.10.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Katri Kattainen
katri.kattainen@hollola.fi
hallintopäällikkö

Vaalilain 93.2 "Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti."

Kuntalain 17 §:n 3 momentin mukaan "Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja."

Keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2021 perusteella Sosiaalidemokraattien, Kokoomuksen ja Kristillisdemokraattien ryhmiin uudet varavaltuutetut kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska edellä mainittujen ryhmien varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Sosiaalidemokraattien valtuutettu Lasse Peltonen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä ja valtuusto kokouksessaan 23.9.2024 § 35 on myöntänyt eron. Valtuustoon on noussut sosiaalidemokraattien 1. varavaltuutettu Anne Suomäki jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti.

Kokoomuksen varavaltuutettu Päivi Pasanen on pyytänyt eroa luottamustehtävistä ja valtuusto kokouksessaan 23.9.2024 § 39 on myöntänyt eron.

Kristillisdemokraattien varavaltuutettu Jasmin Kauko on pyytänyt eroa luottamustehtävistä ja valtuusto kokouksessaan 23.9.2024 § 40 on myöntänyt eron.

Valtuusto totesi, että keskusvaalilautakunnan on määrättävä kuntavaalituloksen 2021 perusteella sosiaalidemokraattien, kokoomuksen ja kristillisdemokraattien valtuustoryhmiin uusi varavaltuutettu kuntalain 17 §:n mukaisesti, koska varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Ehdotus

Keskusvaalilautakunta toteaa, että kuntavaalituloksen 2021 perusteella Sosiaalidemokraattien varavaltuutetuksi nousee Irja Vuorela, Kokoomuksen varavaltuutetuksi nousee Markus Aalto ja Kristillisdemokraattien varavaltuutetuksi nousee Tuija Salo.

Keskusvaalilautakunta toteaa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- Sosiaalidemokraattien varavaltuutetut ovat seuraavat: Kurisjärvi Mari, Vehmola Toni, Lehtinen Ann-Mari, Järvinen Sarianne, Ahola Kaisu, Satovuori Kari, Karvinen Pauli, Vuorela Irja.
- Kokoomuksen varavaltuutetut ovat seuraavat: Pulkkanen Markku, Söyriä Aada, Rapatti Hanna, Ojanperä Juuso, Ikävalko Anssi, Korkeamäki Jouko, Pekkarinen Janne, Markkanen Pekka, Nurminen Tommi, Korhonen Heidi, Aalto Markus.
- Kristillisdemokraattien varavaltuutetut ovat seuraavat: Smeds Marko, Salo Tuija.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 278

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen

katri.kattainen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Kuntalain 17 §: ”Jos valtuustoa ei saada päätösvaltaiseksi valtuutettujen ja varavaltuutettujen esteellisyyden vuoksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on vaalilain 93 §:n 2 momenttia noudattaen valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä tämän pykälän 1 momentin mukaisesti uusia varavaltuutettuja.”

- Sosiaalidemokraattien valtuutettu Lasse Peltonen on eronnut luottamustoimista. Valtuustoon on noussut sosiaalidemokraattien 1. varavaltuutettu Anne Suomäki jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2025 asti.
- Kokoomuksen varavaltuutettu Päivi Pasanen on eronnut luottamustoimista.
- Kristillisdemokraattien varavaltuutettu Jasmin Kauko on eronnut luottamustoimista.

Valtuuston puheenjohtajalta on tullut pyyntö määrätä uusia varavaltuutettuja.

Keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 7.10.2024 todennut, että kuntavaalituloksen 2021 perusteella:

- Sosiaalidemokraattien 8. varavaltuutetuksi nousee Irja Vuorela,
- Kokoomuksen 11. varavaltuutetuksi nousee Markus Aalto ja
- Kristillisdemokraattien 2. varavaltuutetuksi nousee Tuija Salo.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että keskusvaalilautakunta on kokouksessaan 7.10.2024 todennut, että:

1. Sosiaalidemokraattien 8. varavaltuutetuksi nousee Irja Vuorela,
2. Kokoomuksen 11. varavaltuutetuksi nousee Markus Aalto ja
3. Kristillisdemokraattien 2. varavaltuutetuksi nousee Tuija Salo.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

määrätyt, WebLumu, ko. valtuustoryhmien puheenjohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 279

Eroaminen luottamustehtävistä, Harri Pasila

HOLDno-2024-864

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen

katri.kattainen@hollola.fi

hallintopäällikkö

Harri Pasila on jättänyt eroilmoituksen luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Harri Pasila on valittu seuraaviin luottamustehtäviin:

Keskuvaalilautakunnan varajäsen 1.8.2021-

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

- Valtuusto toteaa, että Harri Pasila ei ole 19.7.2024 lähtien vaalikelpoinen Hollolan kunnan luottamustoimiin kunnasta poismuuton vuoksi ja myöntää eron varavaltuutettu Harri Pasilalle kunnan luottamustehtävistä. Päätös pannaan kuntalain 78 §:n mukaan täytäntöön heti.
- Valtuusto valitsee varajäsenen keskuvaalilautakuntaan Harri Pasilan tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: Valittu, keskuvaalilautakunta, luottamushenkilörekisteri, luottamushenkilöiden palkkionmaksu, CaseM-pääkäyttäjät

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 280

Vaatus kunnalle Katualueen lunastuksen ja yleisen alueen lohkomisen 98-2-9901-2 keskeyttämisestä

HOLDno-2024-817

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Klemetti, Marko Kohvakka, Sauli Tiensuu
pentti.klemetti@hollola.fi, marko.kohvakka@hollola.fi, sauli.tiensuu@hollola.fi
kaavoitusarkkitehti, nuorempi maankäyttöinsinööri, kuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Vaatus asemakaavan mukaisen katualueen lunastuksesta ja yleisen alueen lohkomisesta luopuminen
Verkkojulkisuus rajoitettu

Ryhmä Soramäen alueen asukkaita on vaatinut Soramäessä vireillä olevan Yli-Eerolantien ja Kiitotien katualueen kiinteistömuodostusprosessin keskeyttämistä kirjeellään kunnanhallitukselle 4.10. 2024. Kirjelmä **liitteenä**.

Hollolan kunnanvaltuusto on hyväksynyt Soramäen alueelle rakennuskaavan (tunnus: 98-02-93) 14.3.1988, jonka Hämeen lääninhallitus on vahvistanut 28.7.1988. Soramäen asuinalueen nykyisen voimassa olevan asemakaavan ajankäyttö on käsitelty 2022-2023 Soramäen omakotiyhdistys ry:n tekemän asemakaavamuutosaloitteen johdosta. Päätöksellään 49§ 13.3. 2023 kunnanhallitus totesi että Soramäen 'alueen asemakaava vastaa asuinalueen tilannetta ja maankäytön ohjaustarvetta. Alueen katusuunnitelmaa laadittaessa kuullaan asukkaiden kannat ja näkemykset.'

Asemakaavan toteuttamisen olennaisena osana on katualueiden toteuttaminen kaavan mukaisina ja tämä edellyttää, että ne kuuluvat kunnan omistukseen. Voimassa oleva asemakaava antaa kunnalle lain mukaisen lunastusoikeuden mm. katualueiden osalle. Katualueiden haltuunotto kunnan ja asianomaisen maanomistajan välillä sopimusmenettelynä on vaihtoehto viranomaisen toteuttamalle lunastusmenettelylle. Sopimusmenettelyn osana olisi haltuun otettavalla alueella olevan omaisuuden (rakennelmien, puuston, kasvillisuuden) sekä maapohjan arvon määrittäminen ja mahdollisen ilmaisuovutettavan osan selvittäminen. Hollolan kunnan maankäyttö katsoo, että alueen maanomistajien sekä kuntalaisten yhdenvertaisuutta palvelee parhaiten ulkopuolisen tahon suorittama lunastustoimitus. Hollolassa on lunastamatta asemakaavan mukaisia katualueita tai katualueen osia paljon ja tilannetta pyritään koko ajan parantamaan. Soramäen alue on yksi näistä kohteista.

Tähän perustuen maankäyttö on hakenut 1.11.2022 Maanmittauslaitokselta katualueitoimitusta Soramäen alueelle. Yli-Eerolantiella kokonaan katualue on lunastamatta vain alkuosalla eli Soramäentien ja Kiitotien välillä. Muulla osalla Yli-Eerolantietä ja myös Kiitotiellä, pääosa katualueesta on jo kunnan omistuksessa.

Katualueitoimituksen tekee lunastustoimikunta, johon kuuluu Maanmittauslaitoksella työskentelevä toimitusinsinööri sekä kaksi kunnanvaltuuston valitsemaa uskottua miestä. Lunastustoimikunta määrää käyvän hinnan mukaisen korvauksen lunastettavasta omaisuudesta, kuten maapohjasta, puustosta ja piharakenteista. Myös kadun toteuttamisesta aiheutuva erityinen haitta tai vahinko korvataan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Katualuetoimituksessa asianosaisina olevilla on mahdollisuus valittaa toimituksessa tehdyistä päätöksistä maa- ja kiinteistömuodostamislain mukaisesti.

Käynnissä oleva katualuetoimitus on osa prosessia, jolla toteutetaan lainvoimaista asemakaavaa. Kyseiseen lunastuslain mukaisesti tehtävään toimitukseen kuuluu oikeus valittaa toimituksessa tehtävistä päätöksistä. Lunastajalle osoitettu vaatimus toimituksesta vetäytymiseen ja sen keskeyttämiseen on Hollolan kunnan maankäytön näkemyksen mukaan lunastusprosessin ulkopuolinen vaatimus, joka lunastajan olisi syytä jättää käsittelemättä, koska lunastusta koskevat asiat käsitellään lunastustoimituksessa.

Vastine vaatimuskirjelmään 4.10. 2024 Soramäessä Yli-Eerolantiellä ja Kiitotiellä vireillä olevan kiinteistömuodostamisprosessin keskeyttämisestä

Yli-Eerolantielle ja Kiitotielle ei kirjelmässä mainittuja muutoksia katualueeseen (tiealueeseen) ole tulossa, vaan kyse on voimassa olevan asemakaavan mukaisen katualueen lunastamisesta kunnan omistukseen. Toimenpide tukee yhdenvertaisuutta ja tasa-arvoista kohtelua kuntalaisia kohtaan.

Lunastustoimenpiteellä ei myöskään ole vaikutusta nykyisiin liikennejärjestelyihin. Yli-Eerolantie ja Kiitotie on jo perusparannettu, eikä kirjelmässä mainittujen kevyen liikenteen väylien ja teiden levennysten tai muidenkaan muutosten toteuttamiselle ole tarvetta.

Rakennusoikeudet lasketaan kaavan mukaisen kaavatontin alasta, eikä kiinteistön nykyisestä kokonaispinta-alasta. Katualueen lunastuksella ei siis ole vaikutusta rakennusoikeuteen, eikä näin myöskään tontin arvoon (päinvastoin tilanne kaupanteon hetkellä on selkeämpi, kun asemakaavassa katualueeksi merkittyä osaa ei tontinomistaja voi kuitenkaan muuhun käyttötarkoitukseen käyttää).

Katualueen siirryttyä kunnalle, kunta voi tehdä katuun liittyviä toimenpiteitä maanomistusolojen niitä rajoittamatta, koskien myös esim. kirjelmässä mainittuja kuivatusjärjestelyjä. Tällöin myös lainsäädännöissä maanomistajille esitetyt vastuut ja velvollisuudet katualueen osalta selkiytyvät.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunta jatkaa Soramäen alueella 1.11. 2022 käynnistettyä kiinteistömuodostusprosessia. Soramäen asukkaiden kunnanhallitukselle 4.10. 2024 jättämän vaatimuskirjelmä ei anna aiheutta jatkotoimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö, kaavoitusarkkitehti, kirjelmän ensimmäinen allekirjoittaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Työllisyyslautakunta, § 13, 22.10.2024
Kunnanhallitus, § 281, 04.11.2024

§ 281

Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue

HOLDno-2024-807

Työllisyyslautakunta, 22.10.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Anne Tapaila

anne.tapaila@hollola.fi

työllisyysaluejohtaja

Liitteet

- 1 YTR 26.9._Työllisyysalueen yhteistoiminta syksy 2024_1.10.2024_TYLA_KH
- 2 Hankintakoordinaattori
- 3 Työnvälitysasiantuntija, alkupalvelut
- 4 Työnvälitysasiantuntija, puhelinpalvelu
- 5 Työnvälitysasiantuntija, ent. omavalmentaja
- 6 Työnvälitysasiantuntija, kotoutuminen
- 7 Työnvälitysasiantuntija, työkyvyn tuen palvelut
- 8 Työnvälitysasiantuntija, yhteiset palvelut
- 9 Asiantuntija, psykologi, ammatinvalinta- ja uraohjaus
- 10 Asiantuntija, kotoutuminen
- 11 Asiantuntija, työkyvyn tuen palvelut
- 12 Asiantuntija, osaamisen kehittämisen palvelut
- 13 Asiantuntija, ammatinvalinta- ja uraohjaus
- 14 Asiantuntija, yritys- ja työnantajapalvelut
- 15 Palvelusihteeri, yhteiset palvelut
- 16 Palvelusihteeri henkilöasiakaspalvelu

Työvoimapalvelujen siirtoa valtiolta kunnille ja siihen liittyvää lainsäädäntöä valmisteltiin pääministeri Sanna Marinin hallituskaudella. Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille siirtyy lakimuutoksen myötä merkittävä määrä uusia tehtäviä.

Suomeen perustetaan 1.1.2025 alkaen 45 työllisyysaluetta, jotka valtioneuvosto hyväksyi 22.2.2024. Yksi näistä on Päijät-Hämeen työllisyysalue, johon kuuluu Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Hollolan kunta, Iitin kunta, Orimattilan kaupunki, Kärkölän kunta, Padasjoen kunta ja Sysmän kunta. Työllisyysalueen toiminta järjestetään vastuukuntamallilla, ja vastuukuntana toimii Hollolan kunta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle siirtyy Hämeen TE-toimistosta, Hämeen ELY-keskuksesta ja KEHA-keskuksesta liikkeenluovutuksella työvoimapalvelujen henkilöstöä tekemään eri lakien säätlemää viranhaltijan työtä. Alkuperäisen KEHA-keskukselta keväällä 2024 saadun laskelman mukaan valtiolta siirtyvän henkilöstön määrä on yhteensä 70 henkilöä. 18.6.2024 tarkennetun ilmoituksen mukaan TE-toimistosta siirtyy fyysisesti 59 henkilöä, ELY-keskuksesta 1 henkilö ja KEHA-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

keskuksesta 1 henkilö, yhteensä 61 henkilöä. Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyvä henkilöstö ei siirry kuntaan virkoineen, tämän vuoksi heitä varten on perustettava tehtävänkuvan mukaiset virat.

Kuntatyönantajat ja pääsopijapuolet neuvottelevat parhaillaan siirtyvän työvoimapalvelujen henkilöstön palkkausjärjestelmästä. KVTES liite 3 ei ole vielä valmis, eikä tiedossa ole tehdäänkö se nykyiseen TVA-palkkausjärjestelmään vai mahdollisesti kokonaan kunta-alalle uusi tasopalkkamalli.

Päijät-Hämeen työllisyysaluetta on lähdetty rakentamaan 70:llä henkilömäärällä. Työllisyysalueella on aloittanut virassa 15.4.2024 työllisyysaluejohtaja. Vakituksessa työsuhteessa ovat aloittaneet 17.9.2024 viestintäkoordinaattori ja 1.10.2024 hallintokoordinaattori. Virassa aloittavat 18.11.2024 neljä (4) palvelupäällikköä ja yksi (1) maksatuskoordinaattori. Näin ollen edellä mainitut kuusi virkaa ja kaksi työsuhdetta on jo täytetty.

Yhteistoimintaryhmässä on esitelty 26.9.2024, (jota täydennetty 1.10.) 15 eri tehtävänkuvaa neljään kunnan nykyiseen eri palkkaluokkaan. Tehtävänkuvat vaatimustasoiheen on käsitelty ja hyväksytty yhteistoimintaryhmässä. Jo palkattujen henkilöiden lisäksi jäljelle jää siirtyvää henkilöstöä varten 62 tehtävää yhteistoimintaryhmässä esitetyn laskelman mukaan, joista 59 on virkatehtäviä ja 3 työsuhdetta.

Hollolan kunta aloittaa 1.1.2025 alkaen liikkeenluovutuksella siirtyvän henkilöstön kanssa yhteistoimintamenettelyn, jossa neuvotellaan jokaisen tehtävänkuvan ja sijoittumisen organisaatioon, tehtävänkuvan mukaisella palkalla, joka sijoitetaan KVTES:iin sillä hetkellä voimassa olevaan palkkausjärjestelmään.

17.10. mennessä Päijät-Hämeen TE-toimisto on ilmoittanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle valtiolta siirtyvästä henkilömäärästä (61 henkilöä) kaksi irtisanoutumista. Näin ollen ilman siirtyvää henkilöä on tässä vaiheessa kolme työnvälitysasiantuntijan virkaa, huomioiden 18.11.2024 mennessä aloittavat virkahenkilöt. Puuttuville työnvälitysasiantuntijoille avataan 5.11. avataan täydentävä rekrytointi.

Vakituiset perustettavat virat 59 kpl

Päijät-Hämeen työllisyysalueen toiminnan käynnistämiseksi perustetaan seuraavat virat:

Työnvälitysasiantuntija; henkilöasiakkaat ja työnantajapalvelut:

Alkupalvelut, 12 hlöä

- sisältää puhelinpalvelut

Työnvälitysasiantuntija (nuoret ja aikuiset) 33 hlöä

Kotoutuminen, 3 hlöä

Työkyvyn tuen palvelut, 2 hlöä

Yhteensä 50 hlöä

Asiantuntija

Osaamisen kehittäminen, 2 hlöä

Yritys- ja työnantajapalvelut, 3 hlöä

Hankintakoordinaattori, 1 hlö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ammatinvalinta- ja uraohjaus 0 hlöä
Kotoutuminen, 1 hlöä
Työkyvyn tuen palvelut, 1 hlöä
Yhteensä 8 hlöä

Ammatinvalintapsykologi, 1 hlö

Vakituiset työsuhteet 3 kpl:
Palvelusihteeri, 3 hlöä

Ehdotus

Esittelijä: Anne Tapaila, työllisyysaluejohtaja

Työllisyyslautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle viidenkymmenen (50) työnvälitysasiantuntijan, kahdeksan (8) asiantuntijan ja yhden (1) psykologin virkojen perustamista, sekä täyttöluvan myöntämistä kolmelle (3) siirtyvälle palvelusihteerin työsuhteelle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 281

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tapaila
anne.tapaila@hollola.fi
työllisyysaluejohtaja

Liitteet

- 1 YTR 26.9._Työllisyysalueen yhteistoiminta syksy 2024_1.10.2024_TYLA_KH
- 2 Hankintakoordinaattori
- 3 Asiantuntija, yritys- ja työnantajapalvelut
- 4 Asiantuntija, ammatinvalinta- ja uraohjaus
- 5 Asiantuntija, osaamisen kehittämisen palvelut
- 6 Asiantuntija, työkyvyn tuen palvelut
- 7 Asiantuntija, kotoutuminen
- 8 Asiantuntija, psykologi, ammatinvalinta- ja uraohjaus
- 9 Työnvälitysasiantuntija, alkupalvelut
- 10 Työnvälitysasiantuntija, puhelinpalvelu
- 11 Työnvälitysasiantuntija, ent. omavalmentaja
- 12 Työnvälitysasiantuntija, kotoutuminen
- 13 Työnvälitysasiantuntija, työkyvyn tuen palvelut
- 14 Työnvälitysasiantuntija, yhteiset palvelut
- 15 Palvelusihteeri, yhteiset palvelut
- 16 Palvelusihteeri henkilöasiakaspalvelu

Työvoimapalvelujen siirtoa valtiolta kunnille ja siihen liittyvää lainsäädäntöä valmisteltiin pääministeri Sanna Marinin hallituskaudella. Laki työvoimapalveluiden järjestämisestä (380/2023) hyväksyttiin 1.3.2023. Kunnille siirtyy lakimuutoksen myötä merkittävä määrä uusia tehtäviä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Suomeen perustetaan 1.1.2025 alkaen 45 työllisyysaluetta, jotka valtioneuvosto hyväksyi 22.2.2024. Yksi näistä on Päijät-Hämeen työllisyysalue, johon kuuluu Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Hollolan kunta, Iitin kunta, Orimattilan kaupunki, Kärkölän kunta, Padasjoen kunta ja Sysmän kunta. Työllisyysalueen toiminta järjestetään vastuukuntamallilla, ja vastuukuntana toimii Hollolan kunta.

Päijät-Hämeen työllisyysalueelle siirtyy Hämeen TE-toimistosta, Hämeen ELY-keskuksesta ja KEHA-keskuksesta liikkeenluovutuksella työvoimapalvelujen henkilöstöä tekemään eri lakien säätelämä viranhaltijan työtä. Alkuperäisen KEHA-keskukselta keväällä 2024 saadun laskelman mukaan valtiolta siirtyvän henkilöstön määrä on yhteensä 70 henkilöä. 18.6.2024 tarkennetun ilmoituksen mukaan TE-toimistosta siirtyy fyysisesti 59 henkilöä, ELY-keskuksesta 1 henkilö ja KEHA-keskuksesta 1 henkilö, yhteensä 61 henkilöä. Valtiolta liikkeenluovutuksella siirtyvä henkilöstö ei siirry kuntaan virkoineen, tämän vuoksi heitä varten on perustettava tehtävänkuvan mukaiset virat.

Kuntatyönantajat ja pääsopijapuolet neuvottelevat parhaillaan siirtyvän työvoimapalvelujen henkilöstön palkkausjärjestelmästä. KVATES liite 3 ei ole vielä valmis, eikä tiedossa ole tehdäänkö se nykyiseen TVA-palkkausjärjestelmään vai mahdollisesti kokonaan kunta-alalle uusi tasopalkkamalli.

Päijät-Hämeen työllisyysaluetta on lähdetty rakentamaan 70:llä henkilömäärällä. Työllisyysalueella on aloittanut virassa 15.4.2024 työllisyysaluejohtaja. Vakituudessa työsuhteessa ovat aloittaneet 17.9.2024 viestintäkoordinaattori ja 1.10.2024 hallintokoordinaattori. Virassa aloittavat 18.11.2024 neljä (4) palvelupäällikköä ja yksi (1) maksatuskoordinaattori. Näin ollen edellä mainitut kuusi virkaa ja kaksi työsuhdetta on jo täytetty.

Yhteistoimintaryhmässä on esitelty 26.9.2024, (jota täydennetty 1.10.) 15 eri tehtävänkuvaa neljään kunnan nykyiseen eri palkkaluokkaan. Tehtävänkuvat vaatimustasoinen on käsitelty ja hyväksytty yhteistoimintaryhmässä. Jo palkattujen henkilöiden lisäksi jäljelle jää siirtyvää henkilöstöä varten 62 tehtävää yhteistoimintaryhmässä esitetyn laskelman mukaan, joista 59 on virkatehtäviä ja 3 työsuhdetta.

Hollolan kunta aloittaa 1.1.2025 alkaen liikkeenluovutuksella siirtyvän henkilöstön kanssa yhteistoimintamenettelyn, jossa neuvotellaan jokaisen tehtävänkuvan ja sijoittumisen organisaatioon, tehtävänkuvan mukaisella palkalla, joka sijoitetaan KVATES:iin sillä hetkellä voimassa olevaan palkkausjärjestelmään.

Päivitettynä tietona: 28.10. mennessä Päijät-Hämeen TE-toimisto on ilmoittanut Päijät-Hämeen työllisyysalueelle valtiolta siirtyvästä henkilömäärästä (61 henkilöä) neljä irtisanoutumista. Näin ollen ilman siirtyvää henkilöä on tässä vaiheessa viisi työnvälitysasiantuntijan virkaa, huomioiden 18.11.2024 mennessä aloittavat virkahenkilöt. Puuttuville työnvälitysasiantuntijoille avataan 5.11. avataan täydentävä rekrytointi.

Vakituiset perustettavat virat 59 kpl

Päijät-Hämeen työllisyysalueen toiminnan käynnistämiseksi perustetaan seuraavat virat:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Työnvälitysasiantuntija; henkilöasiakkaat ja työnantajapalvelut:

Alkupalvelut, 12 hlöä

- sisältää puhelinpalvelut

Työnvälitysasiantuntija (nuoret ja aikuiset) 33 hlöä

Kotoutuminen, 3 hlöä

Työkyvyn tuen palvelut, 2 hlöä

Yhteensä 50 hlöä

Asiantuntija

Osaamisen kehittäminen, 2 hlöä

Yritys- ja työnantajapalvelut, 3 hlöä

Hankintakoordinaattori, 1 hlö

Ammatinvalinta- ja uraohjaus 0 hlöä

Kotoutuminen, 1 hlöä

Työkyvyn tuen palvelut, 1 hlöä

Yhteensä 8 hlöä

Ammatinvalintapsykologi, 1 hlö

Vakituiset työsuhteet 3 kpl:

Palvelusihteeri, 3 hlöä

Työllisyyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 22.10.2024 § 13.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa viidenkymmenen (50) työnvälitysasiantuntijan, kahdeksan (8) asiantuntijan ja yhden (1) psykologin virat, sekä myöntää täyttöluvan kolmelle (3) siirtyvälle palvelusihteerin työsuhteelle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

palvelussuhdeasiat@hollola.fi, työllisyysaluejohtaja, elinvoimajohtaja,
henkilöstöpäällikkö, kunnan johtoryhmä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 282

Edustajan nimeäminen Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä 2021-2025

HOLDno-2022-110

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

- 1 Kokousedustajien nimeämispyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kutsukirje YK 19.11.2024
- 3 esityslista 19112024
- 4 Hallintosaanto-1-6-2024-alkaen OSA III
- 5 2024-2-YK-19-11-2024-Lahden keskustakampuksen aluekartta sekä pysäköintimahdollisuudet.pdf
- 6 Selvitys tarkastuslautakunnan havaintoihin - SALPAUS
- 7 Päätös henkilöstön osallistumisesta yhtymähallituksen kokouksiin

Koulutuskeskus Salpaus pyytää jäsenkuntia nimeämään yhtymäkokousedustajat ja varaedustajat Koulutuskeskus Salpaus - kuntayhtymän yhtymäkokoukseen, joka **pidetään tiistaina 19.11.2024 klo 9.00.**

Kokouspaikka on Koulutuskeskus Salpaus, keskustakampus, Ståhlberginkatu 4 B, 2. kerros, Wanha Teatteri.

Kokouksessa 19.11.2024 käsitellään päätösasioina perussopimuksen mukaisesti mm. vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelma sekä kuluvan vuoden talousarviomuutos.

Kokouksen esityslista on seuraava:

- Kokouksen avaus
- Edustettuina olevien jäsenkuntien ja niiden äänimäärien sekä jäsenkuntien edustajien ja heidän käyttöönsä tulevien äänimäärien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
- Kokouksen puheenjohtajan valinta
- Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- Pöytäkirjantarkastajien valinta sekä pöytäkirjan nähtävillä pito
- Yhtymähallituksen info
- Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodesta 2023, selvityksen antaminen
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän talousarviomuutos vuodelle 2024
- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä ja kuntayhtymän muodostaman konsernin tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikaudelle 2025-2027
- Ilmoitusasiat
- Sidonnaisuuksien ilmoittaminen
- Kokouksen päättäminen

Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 14.5.2024 kunnanhallitus nimesi edustajiksi:

- Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen,
- Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela,
- Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen,
- Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen.

Edustaja on oikeutettu hallintosäännön mukaiseen kulukorvaukseen, mikäli edustaja ei saa kokoukorkorvausta kuntayhtymältä. Kokousedustajalle maksetaan kokouksen osalta hallintosäännön mukainen toimituspalkkio ja matkakulut, joita edustajan tulee hakea kulukorvauslomakkeella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 19.11.2024 neljä edustajaa ja heille henkilökohtaiset varaedustajat. Tarvetta erilliselle ohjeistukselle käsiteltävien asioiden osalta ei ole.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokoukseen edustajiksi:

- Pia Salo ja hänelle varaedustajaksi Christa Asikainen,
- Sanni-Maria Tiihonen ja hänelle varaedustajaksi Riku Korpela,
- Jouko Parviainen ja hänelle varaedustajaksi Pasi Jalonen,
- Sarianne Järvinen ja hänelle varaedustajaksi Ann-Mari Lehtinen.

Tarvetta erilliselle ohjeistukselle käsiteltävien asioiden osalta ei ole.

Tiedoksi

Koulutuskeskus Salpaus kuntayhtymä, valitut edustaja ja varaedustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 283

Koulutuskuntayhtymä Salpaus, lausunto talousarviosta

HOLDno-2019-502

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen

paivi.rahkonen@hollola.fi

kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokous, talousarvio, tilinpäätös
- 2 Saate Lausuntopyyntö: Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän vuoden 2025 talousarvio ja vuosien 2025-2027 toiminta- ja taloussuunnitelmasta
- 3 Lausuntopyyntö Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Toiminta- ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027 ja talousarvio vuodelle 2025. Verkkojulkisuus rajoitettu

Koulutuskeskus Salpauksessa on tarjolla yli 30 perustutkintoa. Oppilaitoksessa opiskelee lukuvuoden aikana n. 13 000 opiskelijaa.

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymä on yksi Suomen suurimmista ammatillisen koulutuksen järjestäjistä ja keskeinen toimija Päijät-Hämeessä. Rahoituksen perusteena olevalla opiskelijavuosilla mitattuna Salpaus on vuonna 2024 kahdeksanneksi suurin ammatillisen koulutuksen järjestäjä Suomessa. Ministeriön päätös ensi vuoden 2025 rahoituksesta ja rahoituksen perustana olevista opiskelijavuosista tulee koulutuksenjärjestäjille tiedoksi aivan kuluvan vuoden lopulla. Valtioneuvoston syksyn budjettiriihen päätösten mukaisten ammatillisen koulutuksen rahoitusleikkausten vaikutukset konkretisoituvat tässä päätöksessä.

Ammatillisen koulutuksen rahoitus toteutuu koulutuksen järjestäjille maksettavalla valtionosuusrahoituksella. Kunnat myös vastaavat ammatillisen koulutuksen rahoituksesta asukaskohtaisen rahoitusosuuden kautta, joka vuonna 2024 on 203 euroa/asukas (Hollola n. 4,6 milj. euroa). Kuntien rahoitusosuus ammatilliseen koulutukseen on yli miljardi euroa ja valtion rahoitusosuus hieman vähemmän, myös yli miljardi euroa. Kuntayhtymän omistajakunnat eivät rahoita toimintaa suoraan valtakunnallisen rahoitusjärjestelmän lisäksi. Toimintamenojen ohella kaikki investoinnit ja mahdolliset rahoituskulut katetaan kuntayhtymän omilla tuloilla.

Vuoden 2024 budjettiriihen päätökset voimaan tullessaan vuoden 2025 alusta ja tuleva rahoitusmallin muutos 2026 alusta vaikuttavat ja ohjaavat sitä mitä koulutuksia ja miten koulutuksia alueelliseen tarpeeseen on perusteltua järjestää. Työllistymisen ja vaikuttavuuden merkitys korostuu entisestään. Tulevaisuudessa rahoitusosuudet jakautunevat seuraavasti: 50 % perusrahoitus, 30 % tutkinnot ja tutkinnon osien osaamispisteet, 18 % työllistyminen ja jatko-opinnot ja 2 % opiskelija- ja työelämäpalaute. Työllistyminen, alan vetovoima, hakijan aiempi koulutustaso ja vapaa hakeutumisoikeus erityisesti oppivelvollisten osalta, vaikuttavat yhä enemmän budjettiriihipäätösten myötä tulevaan koulutustarjontaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Nykyinen hallitusohjelma tunnistaa ammatillisen koulutuksen tehtävän sekä nuorten oppivelvollisten kouluttamisessa, että aikuisten jatkuvassa oppimisessä. Ammatillisessa koulutuksessa yli 20-vuotiaita opiskelijoita on noin 65 prosenttia. Heistä noin 80 prosenttia on suorittamassa koko tutkintoa.

Ammatillisen koulutuksen opiskelijarakenne on murroksessa ja opiskelija-asiakkaiden tarpeet ovat muuttuneet. Koulutuspalveluiden toteuttaminen on suunniteltava ja toteutettava entistä asiakaslähtöisemmin, eri opiskelija-asiakkaat huomioiden. Opintoja on voitava rakentaa joustavasti, eri tutkinnoista osia ja kokonaisuuksia poimien kunkin henkilökohtaisten osaamistarpeiden ja opintosuunnitelma mukaisesti.

Kuntayhtymän talous on vakaalla pohjalla huolimatta alijäämäisestä taloussuunnitelmakaudesta 2025–2027

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Hollolan kunnanhallituksen lausunto koskien Koulutuskuntayhtymä Salpauksen talousarvioesitystä:

Salpauksen rooli alueellisena kouluttajana ja osaavan työvoiman varmistajana on Päijät-Hämeessä keskeinen. Koulutuskuntayhtymä on hoitanut talouttaan pitkäjänteisesti, etsinyt säästöjä toiminnan sijaan ensisijaisesti rakennuksista ja panostanut toimintaympäristön muutosten tunnistamiseen etupainotteisesti.

Alueen elinvoimaisuuden ja työllisyydenhoidon vaikuttava toteuttaminen tarkoittaa entistä tiiviimpää yhteistyötä ja yhteiskehittämistä. Yhtymä tunnistaa tavoiteasetannassaan myös TE24 uudistuksen mukanaan tuomat mahdollisuudet. Maakunnan työllisyysalueet tulevat tiivistämään yhteistyötä ja etsimään kumppaneina työelämälähtöisten toimintatapojen kehittämistä ja uusien toimintatapojen käynnistämistä. Keskeisenä tulee olemaan erityisesti täsmäkoulutustarpeet; opintojen joustot ja yksilöllinen suunnittelu ja toteutus kunkin henkilökohtaisten osaamistarpeiden näkökulmasta. Hollolan kunta Päijät-Hämeen työllisyysalueen vastuukuntana toivoo aktiivista, rakentavaa ja uudistavaa yhteistyötä työllisyyden edistämiseksi, kokeiluun, yhteishankkeihin ja tiivistyvän yhteistyön kautta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Minna Halme ilmaisi esteellisyyden (edustusjävi hallintolaki 28.1 § kohta 2, hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Minna Halme

Tiedoksi

Koulutuskuntayhtymä Salpaus, yhtymäkokousedustajat/Hollolan kunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 284

Lausunto Päijät-Hämeen liiton talousarvio- ja suunnitelmaehdotuksesta

HOLDno-2024-836

Valmistelija / lisätiedot:
Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 TTS 2025-2027 uusi
2 TTS 2025–2027 kuntiin.

Päijät-Hämeen liiton perussopimuksen mukaan seuraavan kalenterivuoden talousarvio- ja suunnitelmaehdotus on toimitettava jäsenkunnille 15.10. mennessä. Taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Maakuntavaltuuston hyväksymän vuosien 2024–2026 taloussuunnitelmassa jäsenkuntien maksuosuuden kasvu vuoden 2025 käyttömenoihin arvioitiin 2 prosentiksi. Nyt valmisteltu talousarvioesitys on laadittu siltä pohjalta, että jäsenkuntien maksuosuus liiton käyttömenoihin kasvaa 3 prosenttia kuluvaan vuoteen verrattuna. Lisäksi kunnilta kerätään

- 100 000 euron rahoitusosuus Lahden yliopistokampuksen toimintaan
- 87 000 euron rahoitusosuus Päijät-Häme – Suomen liikkuvien maakunta -hankkeeseen

Vuosien 2026 ja 2027 jäsenkuntien maksuosuuksien kasvuksi on arvioitu 2 prosenttia. Päijät-Hämeen liiton toimisto lähettää liitteenä olevan ehdotuksen vuosien 2025–2027 toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ja vuoden 2025 talousarvioksi jäsenkunnille tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten.

Hollolan kunnan maksuosuus Päijät-Hämeen liiton vuoden 2025 toiminnan osalta on 275 463 euroa.

Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan viimeistään 5.11.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Päijät-Hämeen liiton talousarvio- ja suunnitelmaehdotuksesta:

Kuntatalouden liikkumavara on kaventunut huomattavasti ja valtiovarainministeriön kuntatalousohjelman mukaan taloudelliset paineet tulevat merkittävästi edelleen kasvamaan. Toimintamenojen kasvua tulee hillitä kustannussäästöjä etsien. Maakuntaliiton 3 % vuosikasvu vuodelle 2025 ei ole linjassa Hollolan kunnan palvelualueille annetun 2 % raamin kanssa. Fokuksen terävöittäminen ja projektien tarkoituksenmukaisuus-harkinta erityisesti vaikuttavuuden näkökulmasta edistäisi osaltaan talouden tehostamista. Projektien osalta asetetut tavoitteet ja mittarit edistävät vaikuttavuuden arviointia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Helena Maattola ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi hallintolaki 28.1 § kohta 2, hallituksen jäsen) ja poistui kokouksesta asian esittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Helena Maattola

Tiedoksi

Päijät-Hämeen liitto.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 285

Hollolan kunnan edustaja Päijänne-Leader ry:n hallituksessa 2025-2026

HOLDno-2024-837

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen
paivi.rahkonen@hollola.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Nimeämispyyntö, Hollola, 2025-2026

Ohjelmakaudelle 2023–2027 sovitun hallituspaikkakierron mukaisesti Päijänne-Leader ry pyytää Hollolan kuntaa nimeämään Päijänne-Leader ry:n hallitukseen jäsenen 2-vuotiskaudelle 2025–2026. Päätös valinnasta pyydetään lähettämään viimeistään 18.11.2024 sähköpostitse ja huolehtimaan, että Päijänne-Leader ry:n syyskokouksessa 22.11.2024 kunnan esittämää hallituksen jäsentä ehdotetaan kokouskäytännön mukaisesti.

Maa- ja metsätalousministeriön ohjeiden sekä Päijänne-Leader ry:n sääntöjen mukaan Leader-ryhmän hallitus tulee koota ns. kolmikantaperiaatteen mukaan. Kolmikantaperiaate tarkoittaa, että kolmannes hallituksen jäsenistä edustaa julkista hallintoa, kolmannes kolmatta sektoria ja kolmannes maaseudun asukkaita ja yrityksiä. Kolmikannalla varmistetaan Leadertyössä edellytettävä avoimuus ja tasapuolisuus päätöksentekoon osallistumisessa sekä seudun eri tahojen sitouttaminen paikalliseen kehittämistyöhön. Päijät-Hämeen Leader-ryhmien yhdistyessä ja hallitusta uudistettaessa kunnat ryhmiteltiin ns. kuntapareihin, joiden sisällä hallituspaikat kiertyvät kahden vuoden välein liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Hollolan kunnalle on vuosille 2025-2026 kuntaedustajapaikka. Edustajat valitaan yhdistyksen vuosikokouksessa, mikä pidetään 21.11.2024 klo 18.00 Padasjoella, Kotiseututalossa, os. Kellosalmentie 20, 17500 Padasjoki.

Edustaja on oikeutettu hallintosäännön mukaiseen kulukorvaukseen, mikäli edustaja ei saa kokouskorvausta kokouksen järjestäjältä. Kokousedustajalle maksetaan kokouksen osalta hallintosäännön mukainen toimituspalkkio ja matkakulut, joita edustajan tulee hakea kulukorvauslomakkeella.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää edustajan Päijänne-Leader ry:n kokoukseen 21.11.2024 ja antaa edustajalle toimintaohjeen Hollolan kunnan edustajan nimeämiseksi Päijänne-Leader ry:n hallitukseen kaksivuotiskaudelle 2025–2026

Päätös

Kunnanhallitus nimesi Hannu Heikkilän edustajaksi Päijänne-Leader ry:n kokoukseen 21.11.2024 ja antaa edustajalle toimintaohjeen esittää Helena Maattolaa Hollolan kunnan edustajaksi Päijänne-Leader ry:n hallitukseen kaksivuotiskaudelle 2025–2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Päijänne-Leader ry, kokousedustaja, hallitukseen edustajaksi esitettävä henkilö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto, § 74, 11.12.2023

Kunnanhallitus, § 324, 18.12.2023

Kunnanhallitus, § 74, 25.03.2024

Valtuusto, § 10, 22.04.2024

Kunnanhallitus, § 167, 17.06.2024

Kunnanhallitus, § 286, 04.11.2024

§ 286

Rahoitus- ja sijoitustoiminnan osavuosisiraportti 1-8/2024

HOLDno-2019-201

Valtuusto, 11.12.2023, § 74

Liitteet

1 Rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet 2023 - pvm virhe kansilehdellä

Kuntalain 14 §:n 6 momentin mukaan kunnanvaltuuston tehtävänä on päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Kuntalain säännöksen tarkoituksena on korostaa valtuuston roolia kunnan varallisuuden hoitoa ja sijoitustoimintaa koskevassa päätöksenteossa. Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 23.9.2019 hyväksynyt voimassa olevat periaatteet.

Liitteenä oleva esitys Hollolan kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteiksi jakautuu kahteen pääosaan eli rahoituksen perusteisiin ja sijoitustoiminnan perusteisiin. Rahoituksen perusteissa on määritelty kunnan ottolainaukseen ja antolainaukseen liittyvät käytännöt sekä periaatteet takausten myöntämiseen ja riskien hallintaan. Sijoitustoiminnan perusteissa on määritelty sijoitustoiminnan periaatteet ja riskien hallinta.

Periaatteissa on ottolainojen osalta nostettu esille lainojen uudistustarpeiden ennakointi ja Hollolan kunnan aktiivinen osallistuminen rahoitusmarkkinoilla. Suojaamisen periaatteet: (kuvattu tarkemmin liitteessä)

- pitkäaikaiset lainat voidaan ottaa vaihtuvakorkoisina tai kiinteäkorkoisina huomioiden kunnan kokonaislainasalkun korkoriski ja ennustettu kehitys
- kunta voi käyttää johdannaisia pienentääkseen markkinakorkoihin liittyvää riskiä
- tavoitteena, että lainasalkun suojausaste (kiinteäkorkoisten osuus lainasalkusta) on 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.
 - Kunnanhallitus voi periaatteiden mukaisesti määrittää valtuustoa tarkemmista rajoista, mutta ei voi niitä lieventää.

Kunnan sijoitustoiminnan tulee lähtökohtaisesti olla taloudellisesti tuottavaa. Vähimmäisvaatimuksena voidaan pitää sijoituksen reaaliarvon säilyttämistä. Sijoitusten tuoton tulisi kattaa myös sijoitustoiminnan hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Sijoitustoiminnassa on otettava huomioon kunnan maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaaminen. Sijoitustoiminnan periaatteissa huomioidaan sijoitustoimintaa ohjaavat eettiset periaatteet.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valtuusto hyväksyy kunnan rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 324

Valmistelijat / lisätiedot:

Turkka Rantanen

turkka.rantanen@hollola.fi

hallinto- ja talousjohtaja

Hollolan kunnan valtuusto on kokouksessaan 11.12.2023 § 74 hyväksynyt Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet. Periaatteiden mukaisesti valtuusto on linjannut rahoitukseen riittyvien riskien hallintaan liittyviä raja-arvoja. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus voi määrittää valtuuston päättämiä raja-arvoja tiukemmista linjauksista, mutta ei voi valtuuston päätöksen raja-arvoja ylittää.

Nykyisessä markkinatilanteessa kunnanhallitukselle esitetään linjattavaksi seuraavia raja-arvoja.

1. Kohta 1.3.1. *Hollolan kunnan tavoitteellinen taso kassavarojen osalta on niiden kattavuus seuraavan 30 päivän tarpeita vastaavasti.* Ei täsmennystarvetta.
2. Kohta 1.3.2. *Jälleenrahoitusriski.* Ei täsmennystarvetta.
3. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
4. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen.

Tarkemmasta omaisuuslajien välisestä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %. Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Hallintosäännön mukaisesti hallinto- ja talousjohtaja päättää: yksittäisten koronvaihtosopimusten, korkokattosopimusten, korkolattiasopimusten, korkoputkisopimusten, korkostruktuurisopimusten sekä koron- ja valuutanvaihtosopimusten tekemisestä kunnanhallituksen päättämisen tavoitteiden rajoissa, sekä alle vuoden kestävässä sijoituksissa rahoituslaitoksiin kassavarojen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää seuraavista valtuuston päättämiä raja-arvoja koskevista täsmennyksistä:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. Kohta 1.3.3. *Valtuusto linjaa, että Hollolan kunnan korkoriskin suojausasteen tulee olla 25 % - 75 % välillä ja että tähän suojausasteeseen on päästävä konsernitasolla 30. kesäkuuta 2024 mennessä.* Kunnanhallitus linjaa, että korkoriskin suojausasteen tulee olla 45%-70% välillä ja että tähän suojausasteeseen tulee päästä konsernitasolla 30.8.2024 mennessä.
2. Kohta 3.2. sijoitusten hajauttaminen. *Tarkemmasta omaisuuslajien välisistä hajauttamisen rajoista päättää kunnanhallitus, seuraavien valtuuston linjausten mukaisissa rajoissa: Korkosijoitukset 0 – 100 %, Osakesijoitukset 0 – 75 %, Muut sijoitukset 0 – 25 %.* Kunnanhallitus linjaa, että sijoitustoiminnassa pitäydytään 100 prosenttisesti korkosijoituksissa, joissa yksittäisen sijoituksen kesto alle 12 kuukautta.

Kunnanhallituksen linjaus astuu voimaan, kun valtuuston päätös 11.12.2023 § 74 *Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet* on saanut lainvoiman, kuitenkin aikaisintaan 17.1.2024. Linjausten täytäntöönpanon osalta päätösvalta on määritetty hallintosäännössä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 25.03.2024, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmäntävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan *liitteenä* (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojauksen muuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikojen muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Valtuusto, 22.04.2024, § 10

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, rahoitusraportti annetaan valtuustolle, osana tilinpäätöksen raportointia. Raportti voidaan antaa erillisenä, ennen varsinaisen tilinpäätöksen valmistumista. Raportti ei ole osa virallista tilinpäätöstä, vaan sen pohjalta laadittu täsmentävä asiakirja. Konsernipalveluissa on laadittu vuoden 2023 tilinpäätökseen liittyvä Rahoitusraportti 2023, joka on tämän esityslistan liitteenä (salainen, Julkisuuslaki §24, kohta 17).

Ottaen huomioon valtuuston päätöksenteon ja tilinpäätöksen välisen lyhyen ajanjakson, varsinaiset toimenpiteet suojauksen muuttamiseksi toteutuvat vuonna 2024. Raportin valmisteluhetkellä ei ole nähty tarvetta päätöksiin liittyvien siirtymäaikojen muutokseen, vaan tavoitetasot ovat saavutettavissa annetussa aikataulussa.

Ehdotus

Ehdotus valtuustolle: Valtuusto merkitsee rahoitusraportin tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 17.06.2024, § 167

Valmistelijat / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, vuositason rahoitusraportti annetaan valtuustolle. Toimintavuoden aikana, samanaikaisesti osavuosikatsauksen kanssa annetaan kunnanhallitukselle Rahoituksen osavuosiraportti.

Konsernipalveluissa on laadittu vuoden ensimmäisen neljän kuukauden kehitystä kuvaavat tapahtumat ja tilanpäivän 30.4.2024 mukainen tilannekatsaus, valtuuston päätöksen mukaisella sisällöllä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus merkitsee rahoituksen osavuosikatsauksen 1-4/2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 286

Valmistelija / lisätiedot:
Turkka Rantanen
turkka.rantanen@hollola.fi
hallinto- ja talousjohtaja

Liitteet

1 Rahoituksen osavuosisraportti Tammikuusta elokuuhun 2024
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Valtuusto päätti 11.12.2023 §74 rahoitustoiminnan ja sen riskisuojausten periaatteista. Periaatteiden mukaisesti, kunnanhallitus täsmensi linjauksia kokouksessaan 18.12.2023 §324. Rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteet sisältävät määräykset myös raportoinnista. Määräyksen mukaan, vuositason rahoitusraportti annetaan valtuustolle. Toimintavuoden aikana annetaan kunnanhallitukselle Rahoituksen osavuosisraportti vuosikolmanneksittain.

Konsernipalveluissa on laadittu vuoden ensimmäisen kahdeksan kuukauden kehitystä kuvaavat tapahtumat ja tilanpäivän 31.8.2024 mukainen tilannekatsaus, valtuuston päätöksen mukaisella sisällöllä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee rahoituksen osavuosikatsauksen 1-8/2024 tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 287

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille nousevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 288

Ajankohtaiset asiat

1. Yritysten ja kuntien välisen yhteistyön edistäminen

Asianantuntijakuultavana Aimo Koskelo.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Merk. Kokoksessa kuultavana Aimo Koskelo.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 94, 12.09.2023

Kunnanhallitus, § 211, 18.09.2023

Valtuusto, § 37, 25.09.2023

Elinvoimavaliokunta, § 136, 12.12.2023

Kunnanhallitus, § 289, 04.11.2024

§ 289

LISÄPYKÄLÄ: Keskustakorttelit, talonsuunnitteluvaiheen tilannekatsaus

HOLDno-2023-683

Elinvoimavaliokunta, 12.09.2023, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell

heli.randell@hollola.fi

elinvoimajohtaja

Kuntakeskustan kehittäminen on strategisesti yksi kunnan tärkeimmistä hankkeista. Keskustan kehittämisen tavoitteena on parantaa kuntakeskuksen vetovoimaa, luoda kuntakeskuksesta hollolalaisten yhteinen asioinnin ja oleskelun paikka sekä houkutella alueelle lisää palveluja. Tavoitteen mukaisesti hankkeessa huomioidaan mahdollisuudet majoitukselle, asumiselle, kaupalle, ravintoloille, liikeyhteisöille ja erilaisille palveluntarjoajille sekä tiloja kuntalaisaktiviteetteihin (harrastukset ja kulttuuri). Keskiössä ovat myös torielämä ja sen hyvä saavutettavuus. Liikenne ja pysäköintiratkaisujen osalta tavoitteena on toimivuus ja palveluiden esteetön saavutettavuus. Yhtenä kokonaisuutena on huomioitu kunnan tilatoiveet.

Aikaisempi päätöksenteko

Kehittämisen ensimmäisessä vaiheessa valmistui kunnan ja sopimusosapuolien yhteistyönä keskustakortteleiden kehittämissuunnitelma, jonka valtuusto hyväksyi kokouksessaan 24.4.2023. Valtuusto päätti kokouksessaan § 12

1. hyväksyä kehittämissuunnitelman jatkosuunnittelun pohjaksi. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut
2. siirtyä hankkeessa kaavoitusvaiheeseen; kaavoitusvaiheeseen liittyvät sopimukset hyväksyy hallintosäännön mukainen toimija (elinvoimavaliokunta /elinvoimajohtaja)
3. myöntää kehittäjäosapuolille 3 vuoden suunnitteluvaraus (30.4.2026 saakka), minä aikana sillä on yksinoikeus alueen markkinointiin ja toteutukseen kaavan mukaisesti.

Lisäksi valtuusto päätti, että talonsuunnittelu- ja toteutusvaiheisiin siirtymisestä päätetään erikseen.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus hyväksyi kaavoitusvaiheeseen siirtymisen ja Hollolan Asuntotalot Oy:n roolin hankkeessa 1.6.2023.

Kaavoitusvaiheen työ on käynnistynyt kesäkuussa ja valmistuu keväällä 2024.

Yleistä kortteleista

Kortteli A

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Keskustan kehittämisen osalta yksi kunnan tärkeimmistä tavoitteista on toteuttaa keskustakortteliin näyttävyyttä, mikä on tarkoittanut korkeaa rakentamista. Kehittämissuunnitelmassa korkea rakentaminen on esitetty kortteliin A yhteensä 10 kerrosta. Rakennukseen sijoitetut julkiset tilat eli Hollola-talon osuus kohdentuu kerroksiin 1-4. Hybridikorttelin toteutuksen haasteena on se, että sijoittajat suhtautuvat hybridikortteleiden rahoittamiseen kriittisesti. Tämän vuoksi 10 kerroksisen rakennuksen toteuttaminen on mahdollista, kun hybridikorttelissa on luotettavat maksukykyiset asiakkaat. Näihin 5-10 kerroksen tiloihin on suunniteltu vuokra-asumista, joiden vuokrauksesta ja hallinnoinnista vastaisi Hollolan kunnan 100 % omistama Hollolan Asuntotalot Oy. Hollolan kunta osakeyhtiön omistajana kantaa viime kädessä edelleenvuokraukseen liittyvän mahdollisen riskin.

Korttelit B ja C

WasaGroup kehittää omalla riskillään ja kustannuksellaan erikseen valitsemiaan hankkeita kortteleissa B ja C sekä korttelissa A (mm. ravintola- ja liiketilat). WasaGroup Oy ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue neuvottelevat sopimuksesta, joka liittyy korttelin B suunnitteluun ja toteutukseen.

Toimitilojen alustavat ylläpitokustannukset

Toimitilojen käytönaikaiset kustannukset tiedetään talonsuunnitteluvaiheen jälkeen, ennen vuokrasopimusten allekirjoittamista. Alla olevat kustannusvaikutukset on arvioitu keväällä 2023 ennen keskustakortteleiden kehitysaiheen hyväksymistä.

Kunnan toimitilojen kustannusvaikutus on noin 1,2 M€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 30-32 M€.

Kustannusvaikutus Hollolan Asuntotalot Oy:n osalta noin 500 t€/vuosi, joka on 25 vuoden sopimuskauden aikana noin 12,5 M€.

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtyminen

Talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä on neuvoteltu sopimuskumppanin, WasaGroup Oy:n kanssa. WasaGroup Oy:n asiantuntijakumppaneina toimivat Muuan Arkkitehdit Oy ja WSP Finland Oy. Talonsuunnitteluvaiheeseen sisältyy työt rakennuslupavaiheeseen saakka. Talonsuunnitteluvaiheessa toteutettavat päätehtävät (Rakennushankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR18 RT 10-11284 mukaisesti):

- talohankkeen yleissuunnittelu ja tilavaihtoehtojen tutkimus
- rakennuslupatasoinen erikoissuunnittelu
- talohankkeen rakennuslupatehtävät.

Talonsuunnitteluvaiheen tilaukseen sisältyy rakennuttamistehtäviä, arkkitehtisuunnittelua, rakennesuunnittelua, liittyvää infrasuunnittelua, geoteknistä suunnittelua, talotekniikkasuunnittelua ja hankkeen kustannusohjausta. Tilaukseen kuuluu, että kunnan ja HAT Oy:n edustajien suunnittelijoille ilmaisemat talonsuunnittelutavoitteet työstetään kehitysvaiheen ehdotuksen pohjalta pääpiirustustasoisiksi suunnitelmiksi, joista voidaan laskea toimitilavuokrasopimustarjous ja kustannusarviot. Kehitetyille rakennussuunnitelmille on mahdollista myöntää rakennuslupa vahvistuneen asemakaavan mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sopimuskumppanit neuvottelevat suunnitteluvaiheen aikana vuokrasopimuksesta. Vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun kaikki rakennuslupaa edellyttävät suunnittelutyöt voidaan huomioida vuokrasopimukseen.

Talonsuunnitteluvaihe alkaa heti, kun päätös on lainvoimainen, ja vaiheen arvioitu valmistumisaika on ensi syksynä. Talonsuunnitteluvaihe etenee lomittain kaavoitusvaiheen kanssa.

Hollolan Asuntotalot Oy:n hallitus tekee päätöksen talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymisestä kokouksessaan 26.9.2023.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomittavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

- keskustakortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:
Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Elinvoimavaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää, kun kolmannen osapuolen kanssa tehty aiesopimus esitetään kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätöksenteon jatkokäsittelyn osalta on syytä tarkentaa seuraavat kohdat: talonsuunnitteluvaiheeseen siirtymistä esitetään korttelin A eli Hollola-talon osalta ja että suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C.

Asiantuntijana kokouksessa kuultavana kunnan elinvoimajohtaja.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Merk. Asiantuntijana kuultavana kunnan elinvoimajohtaja Heli Randell.

Valtuusto, 25.09.2023, § 37

Liitteet

1 liite, kh 18092023, keskuskorttelit

Elinvoimavaliokunta käsitteli kokouksessaan 12.9.2023 § 94 keskuskorttelihanketta. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 18.9.2023 § 211 esittää valtuustolle

että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.
- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.
- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus.

Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell
heli.randell@hollola.fi
elinvoimajohtaja

Liitteet

1 SopimusLUONNOS talonsuunnitteluvaihe

Valtuusto päätti kokouksessaan 25.9.2023 § 37, että

- keskuskortteleiden kehittämisessä siirrytään korttelin A eli Hollola-talon osalta talonsuunnitteluvaiheeseen. Tähän liittyy myös Hollolan Asuntotalot Oy:n hankkeessa oleva rooli ja vastuut.

- Hollolan Asuntotalot Oy:n talonsuunnittelukustannukset jäävät kunnan vastuulle, jos hankkeessa ei edetä toteutusvaiheeseen.

- korttelin A talonsuunnitteluvaiheen aloittaminen edellyttää toisen toimijan kanssa allekirjoitettua aiesopimusta. Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle.

Ennen talonsuunnitteluvaiheen aloittamista työstä tehdään sopimus. Toteutusvaiheeseen siirtymisestä päätetään erikseen.

22.11.2023 pidettiin tilaisuus, jossa todettiin Hollolan kunnanvaltuuston 25.9.2023 päätökseen kirjatun etenemisehdon täyttymisen todentamiseksi: "Suunnittelutyö voidaan käynnistää korttelin A eli Hollola-talon osalta, kun kehittäjäkumppani on solminut aiesopimuksen muun toimijan kanssa joko kortteliin B tai C, ja aiesopimus on esitetty kunnalle." Tilaisuudessa olivat kunnasta läsnä hallituksen puheenjohtaja, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja elinvoimajohtaja. Tilaisuudesta tehtiin erillinen muistio.

Talonsuunnitteluvaiheen tarjoushinta on 1,2 M€, joka sisältää sekä kunnan että HATn tilojen suunnittelun. Sopimusneuvottelujen jälkeen sopimus vastaa kunnan tavoitteita. Talonsuunnitteluvaiheen sopimus on liitteenä.

Talonsuunnitteluvaiheen kustannukset ovat pääomitettavaa investointia. Jos siirrytään toteutusvaiheeseen, kustannukset siirtyvät vuokrasopimusten kustannuksiksi, siten että kohteen toteuttaja (investori) maksaa suunnittelukustannukset kunnalle. Jos ei siirrytä toteutusvaiheeseen, kustannukset jäävät kunnan vastuulle.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää hyväksyä talonsuunnitteluvaiheen sopimuksen liitteineen ja valtuuttaa elinvoimajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Elinvoimajohtajalla on oikeus tehdä pienimuotoisia täsmennyksiä sopimukseen.

Päätös

Merk. Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen ja Pasi Jalonen ilmoittivat esteellisyydestä, kohta 5 Yhteisöjäävi (yhtiön hallituksen jäsen/varajäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kristiina Vanhala-Selin, Minna Kauhanen, Pasi Jalonen

Kunnanhallitus, 04.11.2024, § 289

Osana kuntakeskuksen strategisia ohjelmia, kunnassa on edistetty keskuskorttelien kehittämishanketta (keskustakorttelit-hanke). Kunnan tavoitteena on kuntastrategian ja kumppanuussopimuksen mukaan kasvattaa keskusten elinvoimaa, saada kaupallisia palveluita, toteuttaa kunnan toimitilat ja tapahtumia varten Hollola-sali sekä luoda uusia asumisen mahdollisuuksia palveluiden äärelle.

Valmistelua varten kunnanhallitus nimesi hankkeelle ohjausryhmän 6.9.2021 §199. Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmään: kunnanhallituksen puheenjohtajan (pj), valtuuston puheenjohtajan (vpj), valtuustoryhmien puheenjohtajat (7 kpl), elinvoimajohtajan, kunnanjohtajan, kehitys- ja kaavoituspäällikön sekä elinkeinopäällikön. Ohjausryhmän tehtäväksi annettiin hakea kuntakeskuksen elinvoimaa eniten lisäävä ja toteutettavissa oleva ratkaisu ja arvioida kunnan tilatarpeita osana toteutetusta sekä antaa esitys kunnan toimielinkäsittelyn pohjaksi.

Hollolan kunta käynnisti 27.8.2021 julkaistulla hankintailmoituksella tarjouskilpailun Hollolan kunnan keskuskorttelien kehittäjäkumppanin valinnasta. Tarjouksen jätti vain Wasa Group Oy, jonka elinvoimavaliokunta päätöksellään 19.4.2022 § 33 valitsi kumppaniksi. Kehittäjäkumppanin tehtävänä on ollut kunnan määrittämien ehtojen ja suuntaviivojen mukaisesti laatia kehityssuunnitelma (kehitysvaihe) keskustakortteleiden alueen kehittämiseksi. Valtuusto hyväksyi keskustakortteleiden kehityssuunnitelman ja siirtymisestä kaavoitusvaiheeseen 24.4.2023 § 12. Suunnitelmavaiheeseen kuului suunnitteluvarauksen myöntäminen kolmelle korttelille kolmeksi vuodeksi Wasa Group Oy:lle. Valtuusto päätti 25.9.2023 § 37 siirtymisestä talonsuunnitteluvaiheeseen A-korttelin (Hollola-talon) osalta. Valtuusto on hyväksynyt 23.9.2024 § 42 keskustakortteleiden asemakaavan muutoksen. Talonsuunnittelu- ja infrasuunnittelu on käynnissä. Myöhemmin on ollut tarkoitus päättää erikseen toteutusvaiheeseen siirtymisestä.

Perustuen keskustakortteleiden kehityssuunnitelmaan, entisen kunnanviraston tilalle on suunniteltu asumista. Tähän perustuen Hollolan rakennusvalvonnassa tehdyllä rakennustarkastajan päätöksellä 098-2023-248, päätöspäivä 18.6.2024, antopäivä 27.6.2024, on myönnetty MRL 127 § mukainen rakennuksen purkamislupa Hollolan kunnanviraston rakennukselle osoitteessa Virastotie 3, kiinteistö 98-435-7-789. Valvontajaosto on kokouksessaan 28.8.2024 §53 ja § 54 käsitellyt purkuluvasta tehdyt kaksi (Museovirasto ja Hämeen ELY) oikaisuvaatimusta. Valvontajaosto totesi, että oikaisuvaatimuksen koskeva valitusaika hallinto-oikeudelle päättyi 2.10.2024. Kunnanvirastolle myönnetyn purkuluvan päätös on tullut lainvoimaiseksi 3.10.2024. Lainvoimaisuustodistus on saatu Hämeenlinnan hallinto-oikeudesta 9.10.2024. Vanhan kunnanviraston purkamisen valmistelu on käynnissä, valtuuston 23.9.2024 §42 hyväksymän kaavan mukaisesti (uudisrakennus).

Samanaikaisesti on kunnassa jatkettu Hollola-talon talonsuunnittelua. Kesällä tulleiden alustavien kustannusarvioiden pohjalta on suoritettu arviointi hankkeen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

taloudellisista vaikutuksista kunnalle ja Hollolan Asuntotalot Oy:lle. Kunnan oma selvitys ja ulkopuolisen arvio hankkeen taloudellisesta kannattavuudesta osoittaa, että hanketta ei ole suunnitellussa muodossa mahdollista edistää kannattavasti. Hankkeen asunto-osio ei saavuta Hollolan Asuntotalot Oy:n edellyttämää taloudellisen kannattavuuden tasoa ja kunnalle kohdistuvat kokonaiskustannukset osoittautuivat odotettua raskaammaksi. Selvitysten pohjalta hanketta ei voida pitää kannattavana kuntakonsernin näkökulmasta. Taloudellinen selvitys oheismateriaalina.

Hankkeen ohjausryhmä sai kokouksessaan 14.10.2024 katsauksen hankkeen tilanteesta ja taloudellisesta kokonaistarkastelusta. Ohjausryhmä linjasi, että kunta aloittaa neuvottelut Wasa Groupin kanssa käynnissä olevien sopimusten keskeyttämiseksi (talonsuunnittelu ja kunnallistekniikka).

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää keskeyttää Kiinteistö Oy Hollon perustamista koskevan valtuuston päätöksen §9 22.4.2024 toimeenpanon, Wasa Groupin kanssa käynnissä olevien sopimusten keskeyttämisneuvottelujen ajaksi.

Ehdotus valtuustolle:

Valtuusto merkitsee tiedoksi keskustakorttelit-hankkeen ja Hollola-talohankkeen tilannekatsauksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§262, §263, §264, §267, §268, §269, §270, §271, §272, §273, §274, §275, §276, §277,
§278, §279, §280, §282, §283, §284, §285, §286, §287, §288, §289

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§265, §266, §281

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.